

**ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**



**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΕΚΘΕΣΗ**

**Για την Οικονομική Χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΒΕΕ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000394601000  
Λ. Πεντέλης 95 Γ  
Χαλάνδρι, Αθήνα 15234  
[www.helfish.gr](http://www.helfish.gr)



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

Δήλωση εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Χρήσης 1/1-31/12/2022	19
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022	20
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 1/1-31/12/2022	21
Κατάσταση Ταμειακών Ροών Χρήσης 1/1-31/12/2022	22
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	23



### Δήλωση εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Ιωάννης Κατσιβέλης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Lewis David Nigel, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Αντώνιος Μάνεσης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητάς μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

- α. οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.» για την χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας,
- β. η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του  
Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ιωάννης Κατσιβέλης

Lewis David Nigel

Αντώνιος Μάνεσης

Α.Δ.Τ. Φ355271

Αρ.Διαβ.GBR  
543371277

Α.Δ.Τ. ΑΕ 491574



**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της  
«ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.»**

«Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 000394601000»

για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, συνοδευόμενη από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Έκθεση περιέχει κατά τρόπο συνοπτικό, κατανοητό και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και τεκμηριωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΒΕΕ» (εφεξής καλούμενη ως «Εταιρεία») καθώς και του Ομίλου, στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της εταιρείας και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες :

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
Αστερίας ΑΕ	100%	Αστακός Αιτ/νίας	Ολική
Ιχθ. Αργολίδος ΑΕ	100%	Αθήνα	Ολική
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	100%	Τσεχία	Ολική

#### ΓΕΝΙΚΑ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, η κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ο πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης και οι Ταμειακές Ροές της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν ζημιογόνα, πλην όμως τα λειτουργικά κέρδη είναι θετικά και σημαντικά.



## ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

### ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ - ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η Διοίκηση της Εταιρείας βασισμένη στην μέχρι σήμερα πρόσφατη πορεία της εταιρείας εκτιμά, ότι θα ανταπεξέλθει στην παρατεταμένη έλλειψη ρευστότητας.

Ο Όμιλος δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται από την μεταβολή των επιτοκίων τέτοιων περιουσιακών στοιχείων.

Αντίθετα, ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει αποκλειστικά από τον τραπεζικό δανεισμό σε €, με βάση το κυμαινόμενο επιτόκιο euribor, το οποίο ευρίσκεται σήμερα σε πολύ χαμηλά επίπεδα λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης.

Για την περίοδο 01.01.2022 - 31.12.2022 τα μετά από φόρους αποτελέσματα και η καθαρή θέση του Ομίλου θα είχαν διαμορφωθεί κατά 185 χιλ. € χαμηλότερα / υψηλότερα ενώ για την Εταιρεία θα είχαν διαμορφωθεί κατά 194 χιλ. € χαμηλότερα / υψηλότερα, αν τα επιτόκια euribor του € ήταν κατά 100 μονάδες βάσης υψηλότερα / χαμηλότερα, με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε αποκλειστικά λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με το κυμαινόμενο επιτόκιο euribor σε €.

### ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Αντίθετα οι απαιτήσεις από προκαταβολές σε προμηθευτές δεν παρουσιάζουν ανάλογη διασπορά. Η Εταιρεία έχει διαχωρίσει το πελατολόγιο της σε πελάτες γόνου και μεγάλου ψαριού.

Παρά τα ανωτέρω, η Ελληνική καθώς και η παγκόσμια οικονομική κρίση έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση κατά πολύ των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος.

Ο Όμιλος προσπαθεί στις περιπτώσεις, που αυτό είναι δυνατόν, να διασφαλιστεί έναντι του πιστωτικού κινδύνου με παρακράτηση της κυριότητας αγαθών που πωλούνται με πίστωση (κυρίως γόνου) και με ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό.

### ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και των δανειακών ή και άλλων υποχρεώσεων σε διαφορετικό από το ευρώ νόμισμα, εξαιτίας των αλλαγών ή διακυμάνσεων της ισοτιμίας αυτού στις συναλλαγματικές αγορές έναντι του ευρώ.



Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ, ενώ δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως πολύ μικρή.

#### ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος πράγματι, όπως αναλύσαμε και πιο πάνω, βρίσκεται σε δυσχερή θέση όσον αφορά την ρευστότητα. Επιπροσθέτως δε:

α) Από τον Οκτώβριο του 2008 και μέχρι σήμερα η εταιρεία όχι μόνο δεν κατέστη δυνατόν να αντλήσει νέα δάνεια, αλλά έχει εξοφλήσει μάλιστα και σημαντικό μέρος των παλαιών δανείων και λοιπών υποχρεώσεών του, με άμεση συνέπεια την επιδείνωση του προβλήματος ρευστότητας της εταιρείας. Λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης αλλά και της χώρας μας, δεν έχει καταστεί εφικτός ο τραπεζικός δανεισμός και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο η εταιρεία να μη δυνηθεί να αντλήσει τα απολύτως αναγκαία κεφαλαία κίνησης τα οποία θα καθιστούσαν ευχερέστερη την γρήγορη ανάπτυξη της.

β) Περαιτέρω, το έντονο πρόβλημα ρευστότητας που εμφανίζεται στη χώρα μας, καθιστά δυσχερή την μείωση του χρόνου ρευστοποίησης των απαιτήσεών του ομίλου, με άμεση συνέπεια στην ρευστότητα αυτού.

γ) Με τα προ δεκαετίας οικονομικά δεδομένα και την συγκεκριμένη αγορά της ιχθυοκαλλιέργειας αλλά και τη διάρθρωση της εταιρείας τότε, ο στόχος της Διοίκησης ήταν να διατηρηθεί η παραγωγική δυναμικότητα του ομίλου, πράγμα το οποίο συνέτεινε την τοποθέτηση ποσοτήτων γόνου στις μονάδες του ομίλου για πάχυνση, με συνέπεια την απώλεια ρευστότητας από μειωμένες πωλήσεις γόνου λόγω της τοποθέτησης για πάχυνση, και την απορρόφηση μεγάλου τμήματος της διαθέσιμης ρευστότητας για τροφές. Επί πλέον, λαμβανομένου υπόψιν ότι οι πωλήσεις των ιχθύων έχουν σημαντική χρονική υστέρηση λόγω του πολύ μακρού χρόνου εκτροφής και χρηματοδότησης αυτού, κατά την χρήση 2013 η σίτιση των ψαριών απέβη οριακή.

δ) Το ίδιο έτος, πιστώτριες τράπεζες πρότειναν στην εταιρεία την χρηματοδότησή της με 1,8 εκατομμύρια ευρώ - τόσο ήταν τότε το απαιτούμενο κεφάλαιο κίνησης - πλην όμως δεν συμφώνησε μία από τις συστημικές τράπεζες και δεν χορηγήθηκε ποτέ το ελλείπον κεφάλαιο κίνησης, γεγονός το οποίο επηρέασε την ανάπτυξη του ιχθυοπληθυσμού από το τέλος του 2013 μέχρι και τα τέλη του 2014, και σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα προκάλεσε όχι μόνο μειωμένη ανάπτυξη αλλά και σημαντικό αριθμό απωλειών λόγω θνησιμότητας.

Η μη επαρκής, έστω και οριακά, σίτιση του ιχθυοπληθυσμού τότε είχε ως συνέπεια την μικρότερη αξία των διαθέσιμων πωλήσεων και ως εκ τούτου μικρότερη διαθέσιμη ρευστότητα, η οποία οδήγησε μετά



από μακρόχρονη μερική σίτιση των ψαριών στην παντελή ασιτία, η οποία ολοκλήρωσε την απώλεια του ιχθυοπληθυσμού στο σύνολό του.

Με βάση τα παραπάνω εκτεθέντα και παρά την επιτευχθείσα μέχρι σήμερα εσωτερική αναδιάρθρωση της λειτουργίας του ομίλου, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο σημαντικότερος κίνδυνος που έχει να αντιμετωπίσει ο όμιλος.

#### ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Κίνδυνος φυσικής απώλειας προϊόντων.

Ο Όμιλος, όπως προαναφέραμε, δεν διαθέτει ίδια αποθέματα εκτρεφόμενου ιχθυοπληθυσμού, ενώ για την παραγωγή του γόνου έχει ελαχιστοποιήσει το κόστος παραγωγής και έχει αποφύγει απώλειες στην παραγωγή του από ασθένειες, μολύνσεις, κακούς χειρισμούς κλπ. παρά μόνο έχει τις φυσικές και φυσιολογικές απώλειες κάθε ζωντανού εκτρεφόμενου ιχθυοπληθυσμού.

Μη διαθέτοντας ίδια αποθέματα μεγάλου ψαριού σήμερα, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει κινδύνους απωλειών, ασθενειών, κλοπών κλπ. που συνεπάγεται η ύπαρξη και η μακροχρόνια εκτροφή τους.

#### **ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη, σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.

Εξοικονόμηση ενέργειας και οξυγόνου με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης αυτών των φυσικών πόρων.

Διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού της σε θέματα πρόληψης και προστασίας του περιβάλλοντος. Αν και, εκ του αντικειμένου της Εταιρείας, δεν διακινείται σημαντικός όγκος υλικών προς απόρριψη, παρά κυρίως συσκευασιών ιχθυοτροφών, η Εταιρεία μεριμνά, ακολουθεί και εφαρμόζει τις διαδικασίες που υποχρεωτικά προβλέπονται για την απόρριψη κάθε υλικού.

Σχετικά με τις πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της λειτουργίας του Ομίλου στο περιβάλλον αναφέρουμε κατωτέρω ενδεικτικά κάποιους παράγοντες ρύπανσης:

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση



- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

## ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση του 2022 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2021 αναλύονται πιο κάτω:

Όμιλος	31.12.2022	31.12.2021	Μεταβολή	Ποσοστό Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	9.966.590	6.216.355	3.750.235	60,33%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	9.988.176	7.582.746	2.405.430	31,72%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.319.546	1.151.631	1.167.915	101,41%
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(3.017.069)	(3.984.129)	967.059	-24,27%
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(3.130.805)	(4.124.675)	993.870	-24,10%

  

Εταιρεία	31.12.2022	31.12.2021	Μεταβολή	Ποσοστό Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	9.966.590	6.417.375	3.549.215	55,31%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	9.988.176	7.783.766	2.204.410	28,32%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.261.592	1.039.113	1.222.479	117,65%
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(3.063.478)	(4.073.769)	1.010.291	-24,80%
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(3.177.841)	(4.213.323)	1.035.483	-24,58%





Ο κύκλος εργασιών του **Ομίλου** κατά την διάρκεια του έτους 2022 ανήλθε σε € 9.966.590 έναντι του προηγούμενου έτους 2021 που ανήλθε σε € 6.216.355, ήτοι παρουσίασε αύξηση κατά 60,33%.

Ο κύκλος εργασιών της **Εταιρείας** κατά την διάρκεια του έτους 2022 ανήλθε σε € 9.966.590 έναντι του προηγούμενου έτους 2021 που ανήλθε σε € 6.417.375, ήτοι αύξηση κατά 55,31%.

Τα αποτελέσματα μετά φόρων του **Ομίλου** για τη χρήση 2022 παρουσίασαν ζημίες € (3.130.805) ενώ για την προηγούμενη χρήση 2021 επίσης ζημίες € (4.124.675), ήτοι ήταν μειωμένες κατά 24,10%.

Τα αποτελέσματα μετά φόρων της **Εταιρείας** για την χρήση 2022 παρουσίασαν ζημίες € (3.177.841) ενώ για την προηγούμενη χρήση 2021 επίσης ζημίες € (4.213.323), ήτοι ήταν μειωμένες κατά 24,58%.

Τα αποτελέσματα προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) του **Ομίλου** για την χρήση 2022 παρουσίασαν κέρδη ύψους € 2.319.546 ενώ για την προηγούμενη χρήση 2021 παρουσίασαν κέρδη € 1.151.631.

Τα αποτελέσματα προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) της **Εταιρείας** για την χρήση 2022 παρουσίασαν κέρδη ύψους € 2.261.592 ενώ για την προηγούμενη χρήση 2021 παρουσίασαν κέρδη € 1.039.113.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2022 ανέρχονται σε € (101.824.059) έναντι € (98.693.254) της προηγούμενης χρήσης για τον Όμιλο και για την Εταιρεία ανέρχονται σε € (101.340.116) έναντι € (98.162.276) της προηγούμενης χρήσης.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

##### **Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας**

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των



οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Ο όμιλος δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα του ομίλου.

### **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Μετά την απορριπτική απόφαση του Εφετείου της 30/07/2015, η οικονομική κατάσταση του ομίλου είναι εξαιρετικά δύσκολη. Όμως η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μελλοντικά δύναται να επιτευχθεί συμφωνία με τους πιστωτές της που θα της εξασφαλίζει τη βιωσιμότητα.

Ωστόσο, η Διοίκηση παρά την ανωτέρω αισιόδοξη εκτίμηση της, αξιολόγησε τις παρούσες συνθήκες λειτουργίας της Εταιρείας ως τέτοιες που δημιουργούν σημαντική αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της, και για τον λόγο αυτό και σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 25 του ΔΛΠ 1, οι οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως δεν καταρτίστηκαν βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, αλλά βάσει της αρχής της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη στη διάρκεια της περιόδου, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου συνίστανται στην αγορά - πώληση κυρίως γόνου, μεγάλου ψαριού, τροφών, εξοπλισμού ιχθυοκαλλιέργειας, παροχή υπηρεσιών συσκευασίας και παλλετοποίησης και άλλες συναλλαγές ασήμαντης αξίας σε σχέση με τα οικονομικά μεγέθη. Η μητρική εταιρεία πωλεί το γόνο και τροφές στις θυγατρικές εταιρείες σε τιμές αγοράς οι οποίες όταν τελειώσει η παραγωγική διαδικασία με την ανάπτυξη του μεγάλου ψαριού(16-24 μήνες) μεταπωλούν στην εταιρεία, επίσης σε τιμές αγοράς, η οποία τελικά μεταπωλεί εκτός Ομίλου. Η εξόφληση των υποχρεώσεων των θυγατρικών προς εταιρεία πραγματοποιείται κατά βάση με το συμψηφισμό απαιτήσεων - υποχρεώσεων και κατά δεύτερο με επιταγές και καταθέσεις όψεως σε χρόνους που προσεγγίζουν τα συνήθη πιστωτικά όρια της αγοράς του κλάδου.



Κατά το έτος 2022 οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από τις παραπάνω εταιρείες από και προς την εταιρεία καθώς και τα έσοδα και έξοδα κάθε μιας εταιρείας που προέκυψαν από τις συναλλαγές τους με την εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ είναι οι ακόλουθες:

**Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από / προς  
θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη**

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Σύνολο	Σύνολο
<b>Απαιτήσεις από :</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	3.198.351,73
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	129.815,52
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>3.328.167,25</b>
<b>Υποχρεώσεις προς :</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών &amp; μελών Διοίκησης</b>		
Μητρική	0,00	0,00
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Συναλλαγές με θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Σύνολο	Σύνολο
<b>Αγορές Αγαθών από :</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αγορές Υπηρεσιών από :</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Λοιπά έξοδα (ενοίκια)</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Πωλήσεις Αγαθών προς :</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Πωλήσεις Υπηρεσιών προς :</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Λοιπά έσοδα (ενοίκια)</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

#### ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2022, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης. Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν κατέχουν μετοχές της μητρικής εταιρείας.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και τον λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωάννης Κατσιβέλης

Lewis David Nigel

Α.Δ.Τ. Φ355271

Αρ.Διαβ.GBR543371277



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους διεκδικώντας αποζημιώσεις. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει σε περίπτωση που ευοδωθούν οι αγωγές αυτές, ποσού € 17 εκ. περίπου. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο ως εκ τούτου δε μπορούμε να κρίνουμε εάν η πρόβλεψη αυτή είναι επαρκής.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 4 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία αντιμετωπίζει αυξανόμενο κίνδυνο ρευστότητας λόγω μη χρηματοδότησης της από τα τραπεζικά ιδρύματα, αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, μειωμένη ικανότητα ανταπόκρισης στις υποχρεώσεις της, συνεχόμενα ζημιογόνα αποτελέσματα και αρνητικά Ίδια Κεφάλαια. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 4, τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την





επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2023  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣ. ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22631

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Λεωφόρος Κηφισίας 22  
Α.Μ. 156





ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

**ΕΤΗΣΙΕΣ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.**

Οικονομικής Χρήσης

1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2022

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	
Εύλογη Αξία Βιολογικών περ/κών στοιχείων έναρξης περιόδου	5	5.944.533	4.530.541	5.944.533	4.530.541
Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια της περιόδου	5	1.230.016	47.600	1.230.016	47.600
Πωλήσεις βιολογικών περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια της περιόδου	5	9.966.590	6.216.355	9.966.590	6.417.375
Εύλογη Αξία Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων τέλους περιόδου	5	7.196.136	5.944.533	7.196.136	5.944.533
<b>Κέρδη ή Ζημιές από μεταβολές στην Εύλογη Αξία των Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>9.988.176</b>	<b>7.582.746</b>	<b>9.988.176</b>	<b>7.783.766</b>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων-Λοιπών Αποθεμ-Υπηρεσιών	5	1.915.322	1.504.679	1.833.344	770.061
Αναλώσεις αποθεμάτων για Παραγωγή-Εμπορία-Λοιπών-Υπηρεσιών	5	(4.804.443)	(3.643.591)	(4.724.200)	(3.268.262)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6	(2.031.547)	(1.805.451)	(2.031.547)	(1.805.451)
Αμοιβές τρίτων και παροχές τρίτων	6	(1.222.295)	(969.494)	(1.207.349)	(932.848)
Διάφορα έξοδα	6	(650.890)	(406.088)	(646.003)	(402.431)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(5.104.890)	(4.891.445)	(5.104.890)	(4.891.051)
Αποσβέσεις	6	(278.101)	(283.625)	(254.548)	(256.199)
Λοιπά έσοδα	5	653.667	1.426.710	494.160	1.421.768
Λοιπά έξοδα	6	(1.482.070)	(2.498.570)	(1.410.622)	(2.493.123)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(3.017.069)</b>	<b>(3.984.129)</b>	<b>(3.063.478)</b>	<b>(4.073.769)</b>
Φόροι εισοδήματος	7	(113.736)	(140.547)	(114.362)	(139.554)
<b>Καθαρές ζημιές μετά φόρων (Α)</b>		<b>(3.130.805)</b>	<b>(4.124.675)</b>	<b>(3.177.841)</b>	<b>(4.213.323)</b>
<b>Τα αποτελέσματα μετά φόρων χρήσης αποδίδονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(3.130.805)	(4.124.675)	(3.177.841)	(4.213.323)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		<b>(3.130.805)</b>	<b>(4.124.675)</b>	<b>(3.177.841)</b>	<b>(4.213.323)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:</b>					
Διαφορές ενοποίησης θυγατρικών		-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης (Α+Β)</b>		<b>(3.130.805)</b>	<b>(4.124.675)</b>	<b>(3.177.841)</b>	<b>(4.213.323)</b>
<b>Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδίδονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(3.130.805)	(4.124.675)	(3.177.841)	(4.213.323)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		<b>(3.130.805)</b>	<b>(4.124.675)</b>	<b>(3.177.841)</b>	<b>(4.213.323)</b>
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή (Βασικά και απομειωμένα)	8	-0,103	-0,136	-0,105	-0,139
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	8	30.390.000	30.390.000	30.390.000	30.390.000
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>	<b>28</b>	<b>2.319.546</b>	<b>1.151.631</b>	<b>2.261.592</b>	<b>1.039.113</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2022

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό</b>				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	9	3.181.960	2.900.316	3.023.841
Δικαίωμα χρήσης παγίων στοιχείων	10	168.648	161.697	180.757
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	94.571	82.542	78.871
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού</b>		<b>3.445.179</b>	<b>3.144.556</b>	<b>3.283.470</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	13	7.365.418	7.365.418	6.090.259
Εμπορικές απαιτήσεις	14	3.110.874	2.922.382	975.548
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	15	832.039	534.764	827.629
Χρηματικά διαθέσιμα	16	98.022	70.518	55.538
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>11.406.352</b>	<b>10.893.082</b>	<b>7.948.974</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>14.851.531</b>	<b>14.037.638</b>	<b>11.232.444</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	17	9.420.900	9.420.900	9.420.900
Υπέρ το άρτιο	18	15.902.735	15.902.735	15.902.735
Αποθεματικά	19	4.779.600	4.779.600	4.715.825
Αποτελέσματα εις νέον		(131.927.294)	(131.379.575)	(128.201.735)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>(101.824.059)</b>	<b>(101.340.116)</b>	<b>(98.162.276)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		70.669	-	-
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	23	150.991	134.614	122.058
Επικυρωθήσεις	22	363.948	328.238	362.606
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	10	151.141	146.938	169.897
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	733.632	724.386	610.024
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>1.470.379</b>	<b>1,334.176</b>	<b>1,264.584</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές	24	11.179.225	10.554.669	10.976.490
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	21	64.235.169	64.235.169	62.271.989
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	10	29.999	26.797	23.825
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	26	630.528	508.701	528.888
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	39.130.291	38.718.240	34.328.943
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>115.205.211</b>	<b>114.043.578</b>	<b>108.130.135</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>14.851.531</b>	<b>14.037.638</b>	<b>11.232.444</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2022

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο	Μη Ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	9.420.900	15.902.735	4.779.600	(124.671.813)	(94.568.578)	-	(94.568.578)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	(4.124.675)	(4.124.675)	-	(4.124.675)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	9.420.900	15.902.735	4.779.600	(128.796.488)	(98.693.253)	-	(98.693.254)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	(3.130.805)	(3.130.805)	-	(3.130.805)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	9.420.900	15.902.735	4.779.600	(131.927.293)	(101.824.058)	-	(101.824.059)

  

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	9.420.900	15.902.735	4.715.825	(123.988.413)	(93.948.952)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	(4.213.323)	(4.213.323)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	9.420.900	15.902.735	4.715.825	(128.201.736)	(98.162.275)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	(3.177.841)	(3.177.841)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	9.420.900	15.902.735	4.715.825	(131.379.577)	(101.340.116)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2022

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(Ζημιές) πρό φόρων	(3.017.069)	(3.984.129)	(3.063.478)	(4.073.769)
<b>Προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	278.101	283.625	254.548	256.199
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	5.097.051	4.882.808	5.097.051	4.882.808
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα από δικαίωμα χρήσης πάγιων στοιχείων	7.839	8.636	7.839	8.243
Αποσβέσεις επικορηγήσεων πάγιου εξοπλισμού	(46.376)	(39.310)	(34.368)	(34.368)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-	(28.883)	-	(28.883)
<b>Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:</b>	<b>2.319.546</b>	<b>1.122.748</b>	<b>2.261.592</b>	<b>1.010.230</b>
Αποθέματα	(1.275.159)	(1.459.589)	(1.275.159)	(1.459.589)
Εμπορικές απαιτήσεις	(1.930.835)	(362.140)	(1.686.598)	(408.927)
<b>Αύξηση/(Μείωση):</b>				
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	4.074.112	2.186.645	3.967.477	2.310.553
Τόκοι πληρωθέντες	(5.104.890)	(4.891.445)	(5.104.890)	(4.891.051)
Φόροι πληρωθέντες	94.349	180.478	94.175	177.085
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(63.056)	(48.619)	(63.056)	(48.619)
<b>Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.885.933)</b>	<b>(3.271.922)</b>	<b>(1.806.460)</b>	<b>(3.310.319)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Πωλήσεις/(Αγορά) ενσώματων και αυτών παγίων στοιχείων	(42.280)	(42.280)	(121.754)	(6.951)
Πιστωτικοί Τόκοι	-	-	-	-
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(42.280)</b>	<b>(42.280)</b>	<b>(121.754)</b>	<b>(6.951)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	1.963.180	3.325.524	1.963.180	3.325.524
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	(19.986)	(12.489)	(19.986)	(9.423)
<b>Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>1.943.194</b>	<b>3.313.035</b>	<b>1.943.194</b>	<b>3.316.101</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>14.980</b>	<b>(1.167)</b>	<b>14.980</b>	<b>(1.168)</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	83.041	84.209	55.538	56.706
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους</b>	<b>98.022</b>	<b>83.041</b>	<b>70.518</b>	<b>55.538</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2022

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

#### Ιστορικό:

Η «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.» είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία και υπόκειται στο Νόμο περί Ανωνύμων Εταιριών. Ιδρύθηκε το 1987 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.» (Φ.Ε.Κ. 256/ 18.03.1987). Για τις συναλλαγές με το εξωτερικό χρησιμοποιεί τον τίτλο "HELLENIC FISHPRODUCTS S.A."

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής, και τα γραφεία της στη Λεωφόρο Πεντέλης 95 Γ, 15234 Χαλάνδρι Αττικής, τηλ. (210) 61 31 666 και (210) 61 30 633. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 14904/06/Β/87/100.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της Εταιρείας είναι 000394601000. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι [www.helfish.gr](http://www.helfish.gr)

Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της, έχει ως εξής:

1. η παραγωγή / πάχυνση γόνου ιχθύων και γενικά προϊόντων θάλασσας, η ίδρυση σχετικών μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας, η εμπορία ιχθύων και γενικά προϊόντων θάλασσας, η βιομηχανική επεξεργασία των παραπάνω, η παραγωγή και εμπορία ιχθυοτροφών, η διεξαγωγή ερευνών και εκπόνηση μελετών σχετικά με τα παραπάνω και η εκπαίδευση επιστημονικού και εργατικού προσωπικού,
2. η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και του εξωτερικού που ασχολούνται με έναν από τους παραπάνω σκοπούς,
3. η συμμετοχή σε υφιστάμενες εταιρείες ή η ίδρυση νέων που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται σήμερα η ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε. είναι ο κλάδος ιχθυοκαλλιεργειών, μονάδες παραγωγής και ιχθυογεννητικοί σταθμοί. Σύμφωνα με τη Στατιστική Ταξινόμηση των Κλάδων Οικονομικής Δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ 2003) της Ε.Σ.Υ.Ε. το αντικείμενο δραστηριότητας της ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε. εμπίπτει στον Κ050.2 κλάδο "Ιχθυοκαλλιέργεια" παραγωγής γόνου", στον Κ513.8 κλάδο "Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων, συμπεριλαμβανομένων των ψαριών και των θαλασσινών (οστρακοειδή, μαλάκια)" και στον Κ514.1 για χονδρικό εμπόριο δικτύων.

Τον Αύγουστο του 2000 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.



Τον Μάρτιο 2005 η εταιρεία προχώρησε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/93, σε συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών της : Ιχθυοτροφείο Αγίου Θωμά Πρέβεζας, Ιχθυοτροφεία Κάβο Ντόρο Μον/πη ΕΠΕ, Ιχθ Α.Βάκρινος ΑΕ, Ιχθ Δ Νικολάου ΑΕ, Ιχθ. Βουρλιά Βοιωτίας Α.Ε, Ιχθ/κή Εμπορική Λάρυμνας ΑΕ με ημερομηνία Ισολογισμού μετασχηματισμού 31/12/04.

Οι ανωτέρω εταιρείες περιλαμβάνονταν έως την 31/12/2004 στην ενοποίηση σαν αυτόνομες εταιρείες. Τον Μάιο 2005 η εταιρεία προχώρησε σε εξαγορά των εταιρειών «Ι.Αναγνώστου - Ιχθ.Αττικής ΑΕ» και «Θαλάσσιο Πάρκο ΑΕ».

Τον Αύγουστο 2005 η εταιρεία προχώρησε σε εξαγορά του υπολοίπου 50% της εταιρείας Ωκεανίς ΑΕ.

Τον Σεπτέμβριο 2005 η εταιρεία απορρόφησε και την εταιρεία «Ι.Αναγνώστου - Ιχθ.Αττικής ΑΕ»

Τον Ιούνιο 2006 η εταιρεία προχώρησε σε εξαγορά του υπολοίπου 50% της εταιρείας Αστερίας ΑΕ στην οποία πλέον κατέχει ποσοστό 100% και ενοποιείται από τότε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης ενώ μέχρι τότε με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Από τον Δεκέμβριο του 2006 η εταιρεία προχώρησε σε εξαγορά ποσοστού 51% των εταιρειών «Ιχθ.Αργολίδος ΑΕ» και «Πλατειά ΑΕ» του ίδιου κλάδου .Την 28/12/2006 λόγω απορρόφησης της εταιρείας «Πλατειά ΑΕ» από την «Ιχθ.Αργολίδος ΑΕ» παρέμεινε μόνο η δεύτερη εταιρεία η οποία και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στη χρήση 2006.

Τον Μάρτιο 2007 η εταιρεία ίδρυσε την εταιρεία «HELLENIC FISHFARMING CZ SRO» με έδρα την Πράγα Τσεχίας και συμμετέχει με ποσοστό 100%. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στις 23 Οκτωβρίου 2009, αποφασίσθηκε να γίνει διακοπή της λειτουργίας της εν λόγω εταιρείας στο προσεχές διάστημα, οι δε πελάτες που εξυπηρετούνταν από την εν λόγω θυγατρική, να τροφοδοτούνται μελλοντικά απ' ευθείας από την μητρική εταιρεία. Η εν λόγω εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της είσπραξης του υπολοίπου των απαιτήσεών της από τους πελάτες, και εκτιμάται ότι εντός των επομένων μηνών θα έχει συντελεσθεί η πλήρης διακοπή της λειτουργίας της εταιρείας.

Τον Ιούνιο 2007 η εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή προσυμφώνου εξαγοράς κατά 100% της εταιρείας «Καλλονή ΕΠΕ». Η τυπική ολοκλήρωση της εξαγοράς έγινε εντός του 2008 μετά την μετατροπή της «Καλλονή ΕΠΕ» σε Ανώνυμη Εταιρεία με βάση τις διατάξεις του Ν.2166/93.

Την 30/12/2013 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δι' απορροφήσεως από την μητρική των κατά 100% θυγατρικών της ΩΚΕΑΝΙΣ ΑΕ & Θ. ΠΑΡΚΟ ΑΕ με ισολογισμό μετασχηματισμού 30.6.2013 και με βάση τις διατάξεις του Ν.2166/93.





Την 27/9/2015 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην εταιρεία ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ. Η κάλυψη και η καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έγινε από τρίτο με συνέπεια το ποσοστό της συμμετοχής να πέσει από το 100% στο 46% και να απωλεσθεί ο έλεγχος της.

Τον Νοέμβριο του 2018 η Επιτροπή εισαγωγών και λειτουργίας αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με την ανακοίνωση που εξέδωσε, αποφάσισε τη διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από το Χρηματιστήριο με ημερομηνία εφαρμογής την 12<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018.

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

### (α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, λόγω της υπό το πρίσμα των τρεχουσών συνθηκών αξιολόγησης εκ μέρους της διοίκησης αναφορικά με την δυνατότητας συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας, δεν καταρτίστηκαν βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 1. Για τον λόγο αυτό μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατάστασης μεταβολής χρηματοοικονομικής θέσης και συγκεκριμένα τα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία και οι Απαιτήσεις επιμετρήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») λόγω της μη κατάρτισης τους στην βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εκτός από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ως βάση επιμέτρησης για τα περιουσιακά στοιχεία που αναφέρθηκαν ανωτέρω υιοθετήθηκαν ως βάσεις επιμέτρησης των λοιπών περιουσιακών στοιχείων το ιστορικό κόστος εκτός από τα αποθέματα των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με την ερμηνευτική καθοδήγηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και περιγράφονται αναλυτικότερα κατωτέρω είναι ίδιες με εκείνες που ακολουθήθηκαν στη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

Δεν υπήρξε αλλαγή στη μέθοδο ενοποίησης και επίσης δεν υπάρχουν εταιρείες οι οποίες δεν ενοποιήθηκαν- ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.



Η μητρική καθώς και οι θυγατρικές της τηρούν τα βιβλία με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα των βιβλίων προσαρμόζονται με έξω-λογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονισθούν και να συμφωνούν με τα ΔΠΧΠ.

Στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως δεν υπήρχαν ίδιες μετοχές που να κατέχονται από την ίδια ή από τις θυγατρικές της.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, στις περιπτώσεις που αυτά υιοθετήθηκαν, απαιτεί την διενέργεια και χρησιμοποίηση εκτιμήσεων, προβλέψεων και παραδοχών από την διοίκηση της εταιρείας και του Ομίλου που επηρεάζουν προσθετικά ή αφαιρετικά τα υπόλοιπα των λογαριασμών του Ενεργητικού και του Παθητικού, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

Οι τυχόν εκτιμήσεις βασίσθηκαν στην έως τώρα πληροφόρηση και βέλτιστη γνώση με παράλληλη εφαρμογή αντικειμενικής κρίσης της διοίκησης του Ομίλου.

Παρόλα αυτά τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και υποθέσεις της διοίκησης που χρησιμοποιούνται για την προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων περιλαμβάνονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές.

## **β. Δομή του Ομίλου**

Οι εν λόγω καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των κάτωθι θυγατρικών της.

Εδώ επισημαίνουμε ότι οι θυγατρικές «Αστερίας ΑΕ», και «Ιχθ. Αργολίδος ΑΕ» για την σύνταξη των δικών τους ετήσιων οικονομικών καταστάσεων οι οποίες περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, υιοθέτησαν τις λογιστικές πολιτικές της μητρικής εταιρείας

Οι εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση πέραν της Μητρικής εταιρείας είναι οι εξής:

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
Αστερίας ΑΕ	100%	Αστακός Αιτ/νίας	Ολική
Ιχθ.Αργολίδος ΑΕ	100%	Αθήνα	Ολική
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	100%	Τσεχία	Ολική

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρείας και όλων των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος υπάρχει όταν η μητρική έχει τη



δύναμη να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής.

Όπου χρειάζεται πραγματοποιούνται οι αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθουμένων λογιστικών αρχών.

Όλα τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές καθώς και τα ενδοεταιρικά κέρδη ή ζημίες απαλείφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός ομίλου.

Η απόκτηση των θυγατρικών λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της αγοράς. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πάνω από την εύλογη αξία των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων της κάθε εξαγορασθείσας καταχωρείται σαν υπεραξία ενώ το κάτω αυτής καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Μερίσματα που λαμβάνονται από τις συμμετοχές αυτές μειώνουν την αξία της συμμετοχής στα βιβλία του επενδυτή.

#### γ. Λοιπές Πληροφορίες

##### **Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2022.

##### **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

**ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.



**ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

**ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης.

Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9- Χρηματοοικονομικά Μέσα**, στο **ΔΠΛ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)**

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

#### **ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17. Το νέο πρότυπο καλύπτει την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής.



### **ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Το πρότυπο εφαρμόζεται, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17.

Το ΔΠΧΑ 17 παρέχει ένα λογιστικό μοντέλο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που βελτιώνει τη χρησιμότητα και τη συνέπεια για τις ασφαλιστικές εταιρείες, και καθορίζει τις απαιτήσεις αναφορικά την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση όλων των τύπων ασφαλιστήριων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Το λογιστικό μοντέλο συμπληρώνεται από την προσέγγιση της μεταβλητής αμοιβής για ασφαλιστήρια συμβόλαια με χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής και μια απλοποιημένη προσέγγιση (προσέγγιση κατανομής ασφαλιστρών) κυρίως για ασφαλιστήρια συμβόλαια βραχυπρόθεσμης διάρκειας.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του νέου λογιστικού μοντέλου περιλαμβάνουν την επιμέτρηση της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών, ενσωματώνοντας μια προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου και διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς (ταμειακές ροές εκπλήρωσης). Επίσης, το μοντέλο περιλαμβάνει ένα συμβατικό περιθώριο κέρδους υπηρεσιών που είναι ίσο και αντίθετο με το κέρδος της πρώτης ημέρας αν υφίσταται, σε σχέση με τον υπολογισμό των ταμειακών ροών εκπλήρωσης μιας ομάδας ασφαλιστήριων συμβολαίων. Το κέρδος αυτό αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος των ασφαλιστήριων συμβολαίων που θα αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τις υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη διάρκεια της περιόδου κάλυψης. Ορισμένες αλλαγές στην αναμενόμενη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών προσαρμόζονται έναντι του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την εναπομένουσα περίοδο κάλυψης. Τα ποσά που καταβάλλονται σε έναν ασφαλιζόμενο σε όλες τις περιστάσεις, ανεξάρτητα από το αν υπάρχει ασφαλιστικό συμβάν (μη διακριτά επενδυτικά στοιχεία) δεν παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Περαιτέρω, η παρουσίαση των εσόδων ασφάλισης και των δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης στην κατάσταση συνολικών εσόδων πραγματοποιείται βάσει των υπηρεσιών που παρέχονται κατά τη διάρκεια της περιόδου. Τα αποτελέσματα των υπηρεσιών ασφάλισης (πραγματοποιηθέντα έσοδα μείον επισυμβάσες απαιτήσεις) παρουσιάζονται χωριστά από τα χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες ασφάλισης. Οι λογιστικές αξίες των χαρτοφυλακίων ασφαλιστήριων συμβολαίων που εκδίδονται και αποτελούν περιουσιακά στοιχεία και εκείνων τα οποία αποτελούν υποχρεώσεις, θα πρέπει να παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομική θέσης, με την ίδια απαίτηση να ισχύει και για τα χαρτοφυλάκια συμβολαίων αντασφάλισης. Τέλος, το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί εκτεταμένες γνωστοποιήσεις για την παροχή πληροφοριών σχετικά με τα ποσά που αναγνωρίζονται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και για τη φύση και το μέγεθος των κινδύνων που προκύπτουν από αυτά τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.



Σχετικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την αναδρομική προσέγγιση για την εκτίμηση του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών κατά την ημερομηνία μετάβασης. Ωστόσο, εάν η πλήρης αναδρομική εφαρμογή, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 8, για μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων δεν είναι πρακτικά εφικτή, μια οικονομική οντότητα πρέπει να επιλέξει είτε την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση είτε την προσέγγιση της εύλογης αξίας. Και οι δύο παρέχουν μεταβατικές διευκολύνσεις.

Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 για την μετάβαση, με σκοπό την αντιμετώπιση πιθανών λογιστικών αναντιστοιχιών μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστηρίων συμβολαίων σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Μια οντότητα, εφαρμόζοντας την τροποποίηση σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα παρουσιάζει συγκριτικές πληροφορίες σαν να είχαν εφαρμοστεί οι απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9.

#### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

#### **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών.

#### **ΔΛΠ 12 Αναβαλλομένη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**



Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστές διαφορές που δεν είναι ίσες.

#### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την





λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση..

#### **2.2. Καταστατικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι βασισμένες στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθέτησε η διοίκηση για τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

#### **2.3. Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και συνολικών εσόδων, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων





απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 4.

#### **2.4. Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (01/01-31/12/2022) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 2 Οκτωβρίου 2023. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

#### **3.1 Βάση ενοποιήσεως**

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόντων μη ελεγχουσών συμμετοχών (δικαιωμάτων μειοψηφίας) στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία ή σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος θα εκτιμήσει τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο Όμιλος θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.



Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που κρίνεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση.

### 3.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας HELLENIC FISHFARMING CZ SRO έχουν συνταχθεί σε Τσέχικες κορώνες (CZK) το οποίο είναι το λειτουργικό της νόμισμα. Οι εν λόγω καταστάσεις μετατρέπονται σε € (νόμισμα παρουσίασης) για λόγους παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

### 3.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 3.4 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

### 3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων. Οι εν λόγω αξίες αντανakλούν και την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ενσώματων παγίων κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31.12.2022. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία επιβεβαιώνεται και με εκθέσεις εκτιμητών ακινήτων.



Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής

#### Ωφέλιμη ζωή

Κτίρια	30 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	20 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20 έτη
Λογισμικό	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνίες αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Μετά την αναγνώριση των αποσβέσεων για τα ανωτέρω ενσώματα πάγια για την χρήση 2022, η αναπόσβεστη αξία τους προσεγγίζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αυτών κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31.12.2022.

#### 3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στην Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη



σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

### **3.7 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις (ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις):**

Οι συμμετοχές της μητρικής Εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στην Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2022, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, παρουσιάζονται με μηδενική αξία.

### **3.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Στις Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.



### 3.9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

### 3.10 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς. Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.



### 3.11 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος:** Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:



(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

### 3.12 Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση:

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**  
**Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου Ομίλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, ο Όμιλος αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.





Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Ομιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο Ομιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στον Ομιλο. Ο Ομιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου





και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος του Ομίλου περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

#### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν ο Όμιλος μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.

- αν ο Όμιλος διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

- αν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.



Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν ο Ομιλος δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν ο Ομιλος έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

#### **Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ο Ομιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον Ομιλο με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Ομιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Ο Ομιλος προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Ομιλος αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Ο Ομιλος έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν ο Ομιλος έχει



λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον Όμιλο για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Ο Όμιλος διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

### 3.13 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

### 3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### 3.15 Αποθεματικά

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά περιλαμβάνουν έσοδα, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί προς μετόχους.

Τα ειδικά αποθεματικά έχουν σχηματιστεί με βάση τις αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

### 3.16 Δάνεια

Τα δάνεια επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα



πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

### 3.17 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Ο Όμιλος διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### 3.18 Μισθώσεις

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:



- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετρώνται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρώνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα



δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.19 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



### 3.20 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρείται στον ισολογισμό ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη αυτή παροχή συνυπολογίζοντας τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, των υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής καθορίζεται βάσει της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος («projected unit credit method») από ανεξάρτητο αναλογιστή και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με αντίστοιχη χρέωση ή πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσεως σε μεταγενέστερες περιόδους.

### 3.21 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### 3.22 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο,





τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 3.23 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 ο Όμιλος ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1/1/2018, ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/2018.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.





Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

### 3.24 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### 3.25 Έξοδα

#### 3.25.1 Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### 3.25.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.



### 3.26 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις:

Η Εταιρεία υπό το πρίσμα των τρεχουσών συνθηκών αξιολόγησης εκ μέρους της διοίκησης αναφορικά με την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας προέβη σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε έντονα ανταγωνιστικό παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του, σε συνδυασμό με τη μελέτη, ανάπτυξη και δημιουργία νέων και ισχυρών υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να είναι διαρκώς ανταγωνιστικός και να προωθεί την διεύρυσή του σε νέες αγορές. Σημαντικό μοχλό περαιτέρω ανάπτυξης για την Εταιρεία αποτελούν οι πωλήσεις σε νέες επιχειρήσεις - πελάτες, η αξιοποίηση των ευκαιριών που δημιουργούνται μέσα από την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων στην Κεντρική Ευρώπη, Βαλκανική χερσόνησο, πρώην χώρες της Σοβιετικής επιρροής κ.α, η ενίσχυση και υποστήριξη του πολυκαναλικού μοντέλου προώθησης προϊόντων, στοιχείο που αποτελεί ποιοτικό χαρακτηριστικό διαφοροποίησής της.

Όμως η παγκόσμια οικονομική κρίση σε συνδυασμό με την μεταβλητότητα των τιμών της τσιπούρας καθώς και η αλλαγή των όρων και ο περιορισμός του δανεισμού εκ μέρους των τραπεζών, από το Β' εξάμηνο του 2008 αύξησαν κατά πολύ τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος.

#### (i) ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ - ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η Διοίκηση της Εταιρείας βασιζόμενη στην μέχρι σήμερα πρόσφατη πορεία της εταιρείας εκτιμά, ότι θα ανταπεξέλθει στην παρατεταμένη έλλειψη ρευστότητας.

Ο Όμιλος δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται από την μεταβολή των επιτοκίων τέτοιων περιουσιακών στοιχείων.



Αντίθετα, ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει αποκλειστικά από τον τραπεζικό δανεισμό σε €, με βάση το κυμαινόμενο επιτόκιο euribor, το οποίο ευρίσκεται σήμερα σε πολύ χαμηλά επίπεδα, και βραχυπρόθεσμα αναμένεται να μη μεταβληθεί σημαντικά, λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης.

Για την περίοδο 01.01.2022 - 31.12.2022 τα μετά από φόρους αποτελέσματα και η καθαρή θέση του Ομίλου θα είχαν διαμορφωθεί κατά 194 χιλ. € χαμηλότερα / υψηλότερα ενώ για την Εταιρεία θα είχαν διαμορφωθεί κατά 185 χιλ. € χαμηλότερα / υψηλότερα, αν τα επιτόκια euribor του € ήταν κατά 100 μονάδες βάσης υψηλότερα / χαμηλότερα, με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε αποκλειστικά λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με το κυμαινόμενο επιτόκιο euribor σε €.

**(ii) ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Αντίθετα οι απαιτήσεις από προκαταβολές σε προμηθευτές δεν παρουσιάζουν ανάλογη διασπορά. Η Εταιρεία έχει διαχωρίσει το πελατολόγιο της σε πελάτες γόνου και μεγάλου ψαριού.

Παρά τα ανωτέρω, η Ελληνική καθώς και η παγκόσμια οικονομική κρίση έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση κατά πολύ των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος.

Ο Όμιλος προσπαθεί στις περιπτώσεις, που αυτό είναι δυνατόν, να διασφαλιστεί έναντι του πιστωτικού κινδύνου με παρακράτηση της κυριότητας αγαθών που πωλούνται με πίστωση (κυρίως γόνου) και με ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό.

**(iii) ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και των δανειακών ή και άλλων υποχρεώσεων σε διαφορετικό από το ευρώ νόμισμα, εξαιτίας των αλλαγών ή διακυμάνσεων της ισοτιμίας αυτού στις συναλλαγματικές αγορές έναντι του ευρώ.

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ, ενώ δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως πολύ μικρή.



**(iv) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Ο Όμιλος πράγματι, όπως αναλύσαμε και πιο πάνω, βρίσκεται σε δυσχερή θέση όσον αφορά την ρευστότητα. Επιπροσθέτως δε:

α) Από τον Οκτώβριο του 2008 και μέχρι σήμερα η εταιρεία όχι μόνο δεν κατέστη δυνατόν να αντλήσει νέα δάνεια, αλλά έχει εξοφλήσει μάλιστα και σημαντικό μέρος των παλαιών δανείων και λοιπών υποχρεώσεών του, με άμεση συνέπεια την επιδείνωση του προβλήματος ρευστότητας της εταιρείας. Λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης αλλά και της χώρας μας, δεν έχει καταστεί εφικτός ο τραπεζικός δανεισμός και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο η εταιρεία να μη δυνηθεί να αντλήσει τα απολύτως αναγκαία κεφαλαία κίνησης τα οποία θα καθιστούσαν ευχερέστερη την γρήγορη ανάπτυξη της.

β) Περαιτέρω, το έντονο πρόβλημα ρευστότητας που εμφανίζεται στη χώρα μας, καθιστά δυσχερή την μείωση του χρόνου ρευστοποίησης των απαιτήσεών του ομίλου, με άμεση συνέπεια στην ρευστότητα αυτού.

γ) Με τα προ δεκαετίας οικονομικά δεδομένα και την συγκεκριμένη αγορά της ιχθυοκαλλιέργειας αλλά και τη διάρθρωση της εταιρείας τότε, ο στόχος της Διοίκησης ήταν να διατηρηθεί η παραγωγική δυναμικότητα του ομίλου, πράγμα το οποίο συνέτινε την τοποθέτηση ποσοτήτων γόνου στις μονάδες του ομίλου για πάχυνση, με συνέπεια την απώλεια ρευστότητας από μειωμένες πωλήσεις γόνου λόγω της τοποθέτησης για πάχυνση, και την απορρόφηση μεγάλου τμήματος της διαθέσιμης ρευστότητας για τροφές. Επί πλέον, λαμβανομένου υπόψιν ότι οι πωλήσεις των ιχθύων έχουν σημαντική χρονική υστέρηση λόγω του πολύ μακρού χρόνου εκτροφής και χρηματοδότησης αυτού, κατά την χρήση 2013 η σίτιση των ψαριών απέβη οριακή.

δ) Το ίδιο έτος, πιστώτριες τράπεζες πρότειναν στην εταιρεία την χρηματοδότησή της με 1,8 εκατομμύρια ευρώ - τόσο ήταν τότε το απαιτούμενο κεφάλαιο κίνησης - πλην όμως δεν συμφώνησε μία από τις συστημικές τράπεζες και δεν χορηγήθηκε ποτέ το ελλείπον κεφάλαιο κίνησης, γεγονός το οποίο επηρέασε την ανάπτυξη του ιχθυοπληθυσμού από το τέλος του 2013 μέχρι και τα τέλη του 2014, και σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα προκάλεσε όχι μόνο μειωμένη ανάπτυξη αλλά και σημαντικό αριθμό απωλειών λόγω θνησιμότητας.

Η μη επαρκής, έστω και οριακά, σίτιση του ιχθυοπληθυσμού τότε είχε ως συνέπεια την μικρότερη αξία των διαθέσιμων πωλήσεων και ως εκ τούτου μικρότερη διαθέσιμη ρευστότητα, η οποία οδήγησε μετά από μακρόχρονη μερική σίτιση των ψαριών στην παντελή αστία, η οποία ολοκλήρωσε την απώλεια του ιχθυοπληθυσμού στο σύνολό του.



Με βάση τα παραπάνω εκτεθέντα και παρά την επιτευχθείσα μέχρι σήμερα εσωτερική αναδιάρθρωση της λειτουργίας του ομίλου, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο σημαντικότερος κίνδυνος που έχει να αντιμετωπίσει ο όμιλος.

**(v) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ**

Κίνδυνος φυσικής απώλειας προϊόντων.

Ο Όμιλος, όπως προαναφέραμε, δεν διαθέτει ίδια αποθέματα εκτρεφόμενου ιχθυοπληθυσμού, ενώ για την παραγωγή του γόνου έχει ελαχιστοποιήσει το κόστος παραγωγής και έχει αποφύγει απώλειες στην παραγωγή του από ασθένειες, μολύνσεις, κακούς χειρισμούς κλπ. παρά μόνο έχει τις φυσικές και φυσιολογικές απώλειες κάθε ζωντανού εκτρεφόμενου ιχθυοπληθυσμού.

Μη διαθέτοντας ίδια αποθέματα μεγάλου ψαριού σήμερα, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει κινδύνους απωλειών, ασθενειών, κλοπών κλπ. που συνεπάγεται η ύπαρξη και η μακροχρόνια εκτροφή τους.

**(vi) Χρηματοοικονομικά μέσα - Ιεραρχία εύλογης αξίας**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

**(vii) Μη δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον**

Οι παρακάτω πληροφορίες παρατίθενται με σκοπό την πληρέστερη ενημέρωση σχετικά με το πρόβλημα ρευστότητας που αντιμετωπίζει ο όμιλος.

Ιστορικό υπαγωγής της μητρικής εταιρείας στο αρ.99 του Ν.3588/2007

Στη συνέχεια της παρούσας Έκθεσης κρίνουμε σκόπιμο να επαναλάβουμε τα γεγονότα που συνέβησαν κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2008, δεδομένου ότι αποτέλεσαν την αφετηρία για την δυσχερή οικονομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η εταιρεία μέχρι και σήμερα.

Το 2008 η παγκόσμια οικονομία διαταράχθηκε σε ύψιστο βαθμό. Οι εξελίξεις ειδικά στο Β εξάμηνο του έτους 2008, χαρακτηρίστηκαν αναπάντεχες και δυσάρεστες για την παγκόσμια οικονομία με το ξέσπασμα μιας πρωτοφανούς κρίσης, κυρίως στο χρηματοπιστωτικό σύστημα, σηματοδοτώντας έτσι



την αλλαγή μιας ολόκληρης εποχής. Οι επιπτώσεις της χρηματοοικονομικής κρίσης εντάθηκαν κατά την διάρκεια του 2009 με απροσδιόριστες μελλοντικές συνέπειες.

Ο κλάδος της ιχθυοκαλλιέργειας ήδη από το έτος 2008 παρουσίαζε σημαντική κάμψη στην τιμή διάθεσης ενός εκ των κυρίων προϊόντων του (τσιπούρα). Η συνεχής αύξηση της παραγωγής που πραγματοποιήθηκε τα τελευταία χρόνια δημιούργησε συνθήκες υπερπροσφοράς, η οποία δεν μπορούσε να απορροφηθεί από τις υπάρχουσες αγορές οι οποίες εμφάνιζαν φαινόμενο κρίσης τιμής. Έτσι το φαινόμενο της χαμηλής τιμής των προϊόντων στο Β εξάμηνο κάθε έτους, τα τελευταία χρόνια, σε συνδυασμό με την αύξηση του κόστους παραγωγής, επέφερε σημαντικούς περιορισμούς ρευστότητας στις εταιρείες του κλάδου.

Επίσης η διεθνής χρηματοπιστωτική κρίση που αναφέραμε παραπάνω, είχε επηρεάσει σημαντικά τα πιστωτικά ιδρύματα-κυρίως τις τράπεζες-και τον τρόπο αξιολόγησης από αυτά όλων των κλάδων και ειδικά του κλάδου της ιχθυοκαλλιέργειας.

Οι Τράπεζες αναθεωρώντας την συναλλακτική τους στάση, υιοθέτησαν στάση σχεδόν πλήρους περιορισμού ρευστότητας προς τις εταιρείες του κλάδου.

Ειδικά για την ρευστότητα της εταιρείας μας στο δυσμενές αυτό περιβάλλον οι χρηματοοικονομικές συνέπειες ήταν έντονες , άμεσες και απρόβλεπτες στην έκτασή τους.

Η εταιρεία βάσιζε την επάρκεια της ρευστότητας της στην ύπαρξη κυρίως βραχυπροθέσμων χορηγήσεων σε επτά Ελληνικές τράπεζες στις οποίες διατηρούσε επαρκή όρια δανείων με κάλυψη επιταγών πελατών, υποθήκες ακινήτων, ενέχυρα ιχθυοπληθυσμού αλλά και σε ανοικτό υπόλοιπο λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας που κατείχε. Το ανοικτό υπόλοιπο ανέρχονταν σε 25% περίπου των ορίων δανειοδότησης.

Από την 14η Σεπτεμβρίου 2008 και εφεξής , τα προβλήματα ρευστότητας διογκώθηκαν καθώς οι πιστώτριες τράπεζες απαίτησαν από την διοίκηση της εταιρείας πρόσθετες εγγυήσεις και εξασφαλίσεις ενώ στη συνέχεια «πάγωσαν» την περαιτέρω χρηματοδότηση.

Πιο αναλυτικά οι αιτίες του προβλήματος της τραπεζικής χρηματοδότησης είναι οι εξής :

#### Μη έγκριση κοινοπρακτικού δανείου

Από τον Απρίλιο 2008 η διοίκηση της εταιρείας ήταν σε επαφές με την τότε «Εμπορική Τράπεζα» και τώρα «ALPHA Τράπεζα» καθώς και με την «EFG Eurobank» οι οποίες προσφέρθηκαν να οργανώσουν την έκδοση ενός κοινοπρακτικού δανείου ύψους 18.000.000 ευρώ στο οποίο θα συμμετείχαν οι περισσότερες τράπεζες που η εταιρεία συνεργάζεται και το οποίο θα χρησιμοποιούσε για κεφάλαιο κίνησης. Και ενώ η διοίκηση από τον Αύγουστο 2008 ανέμενε την τελική και τυπική έγκριση της



διοργανώτριας τράπεζας, θεωρώντας την έκδοση του δανείου δεδομένη, η επικεφαλής Εμπορική Τράπεζα μετά από 5 μήνες προετοιμασίας μας, γνωστοποίησε την 14η Σεπτεμβρίου 2008 ότι δεν επιθυμεί να συνεχίσει την διοργάνωση του δανείου εξ αιτίας της δεδομένης αρνητικής συγκυρίας της αγοράς.

#### Επιπλέον απαίτηση για κάλυψη εγγυήσεων των δανειακών συμβάσεων

Η εταιρεία έναντι των τραπεζικών της ορίων έδινε σε εγγύηση μεταξύ των άλλων και επιταγές πελατείας, ενώ το ανοικτό υπόλοιπο χωρίς κάλυψη εγγυήσεων ανέρχονταν μόνο σε 25 % περίπου επί του συνόλου των βραχυπροθέσμων δανειακών συμβάσεων. Οι περισσότερες από τις συνεργαζόμενες τράπεζες μετά την ακύρωση της διοργάνωσης του κοινοπρακτικού δανείου απαίτησαν επιπλέον εγγυήσεις για κάλυψη των δανειακών συμβάσεων. Η εταιρεία έδωσε εγγυήσεις επιταγών πελατών αξίας 900.000,00 ευρώ περίπου, ποσό το οποίο δεν ικανοποίησε τις τράπεζες και διέκοψαν τις χρηματοδοτήσεις.

Τα ανωτέρω γεγονότα περιόρισαν σημαντικά το κεφάλαιο κίνησης και κατέστησαν δυσχερή το επιχειρηματικό προγραμματισμό της εταιρείας.

Η διοίκηση της εταιρείας συνεκτιμώντας την δυσχερή αυτή θέση και τις υπάρχουσες επιλογές αναζήτησε την πιο ενδεδειγμένη λύση για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της, την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου με γνώμονα την προστασία του επενδυτικού κοινού, των εργαζομένων και όλων των συνεργαζομένων με την εταιρεία.

Στα πλαίσια αυτά αποφασίσθηκε η εταιρεία να ακολουθήσει την διαδικασία συνδιαλλαγής που προβλέπει το άρθρο 99 του Ν.3588/2007, καταθέτοντας ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την με γενικό αριθμό 192201/20.10.2008 αίτηση υπαγωγής και λήψεως προληπτικών μέτρων και προστασίας.

Μετά από όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες, το Εφετείο Αθηνών με την υπ' αριθ.1851/12.4.2010 απόφασή του, έκανε δεκτή την αίτηση της εταιρείας και επικύρωσε την συμφωνία συνδιαλλαγής της εταιρείας με τους πιστωτές της.

Η επικύρωση της συμφωνίας επιφέρει τα ακόλουθα αποτελέσματα :

- α) επέρχεται το πέρας της διαδικασίας συνδιαλλαγής και του έργου του μεσολαβητή,
- β) προσωρινά, κατά τη διάρκεια ισχύος της συμφωνίας αναστέλλονται τα μέτρα, ατομικής αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του οφειλέτη, για την ικανοποίηση απαιτήσεων που έχουν γεννηθεί πριν τη σύναψη της συμφωνίας συνδιαλλαγής,





γ) κατά τη διάρκεια ισχύος της συμφωνίας συνδιαλλαγής αναστέλλεται η λήψη οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου κατά του οφειλέτη,

δ) αίρεται αυτοδικαίως η απαγόρευση ή κώλυμα έκδοσης επιταγών που είχε επιβληθεί στον οφειλέτη, πριν από την έναρξη της διαδικασίας συνδιαλλαγής,

ε) αναστέλλονται οι αποκλειστικές προθεσμίες άσκησης και παραγραφής, υπό τις οποίες τελούν οι απαιτήσεις των συμβαλλομένων πιστωτών,

στ) αναστέλλεται για περίοδο έξι μηνών από την έκδοση της απόφασης, η λήψη κάθε μέτρου συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένης της κήρυξης της πτώχευσης,

ζ) η συμφωνία δεσμεύει μόνο τον οφειλέτη και τους πιστωτές που την υπόγραψαν.

Η συμφωνία συνδιαλλαγής μεταξύ της εταιρείας και των πιστωτών της προέβλεπε την εξόφληση των υποχρεώσεων της:

α) προς τις Τράπεζες εντός χρονικού διαστήματος από 2 έως 15 έτη και

β) προς τους λοιπούς πιστωτές ανάλογα με το ποσό του χρέους, εντός χρονικού διαστήματος από 2 έως 10 έτη. Εξ αυτού του γεγονότος στα αποτελέσματα της περιόδου 1.1.2010 - 31.12.2010 καταχωρήθηκαν τόκοι έσοδα από προεξόφληση υποχρεώσεων προς τους λοιπούς πιστωτές συνολικού ποσού 4.876.160,99 € και τόκοι έξοδα συνολικού ποσού 556.989,50 € με ισόποση μεταβολή των υποχρεώσεων. Με το εναπομένον ποσό 4.319.171,49 € (4.876.160,99 μείον 556.989,50) επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της χρήσεως 2011 και των επόμενων αυτής χρήσεων.

Κατά την διάρκεια της χρήσεως 2013 και λόγω της πτώσης των τιμών πώλησης εντάθηκε το πρόβλημα ρευστότητας με συνέπεια την μη επαρκή σίτιση του ιχθυοπληθυσμού και την αδυναμία έγκαιρης εξόφλησης των υποχρεώσεων προς τους συμβληθέντες πιστωτές του αρ. 99. Η εταιρεία προ του διαφαινόμενου κινδύνου της ολοσχερούς έλλειψης ρευστότητας, με ολέθριες συνέπειες για την λειτουργία της εταιρείας, πρόεβη σε συμφωνία με το 61,4% των πιστωτών της εταιρείας και το 97,064% των με ειδικό προνόμιο ή εμπράγματη εξασφάλιση πιστωτών της εταιρείας, για συνολική αναδιάρθρωση των υποχρεώσεων της και κατέθεσε προς επικύρωση στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών την εν λόγω συμφωνία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 106B του Πτωχευτικού Κώδικα όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του αρ.12 του Ν. 4013/2011 και ορίσθηκε ως ημερομηνία συνεδρίασης η 9/4/2014. Με την 1078/21.11.2014 απόφαση του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών δεν επικύρωσε την κατά τα ανωτέρω συμφωνία κατά το άρθρο 106B Ν.3588/2007 της εταιρείας και των πιστωτών. Η Εταιρεία κατέθεσε έφεση κατά της παραπάνω απορριπτικής απόφασης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών. Η δικάσιμος της εν λόγω έφεσης ορίσθηκε η 30/4/2015. Η εκδίκαση της έφεσης αναβλήθηκε για την 21/5/2015 και η απόφαση δημοσιεύθηκε την 30/7/2015 και ήταν απορριπτική. Μετά την απόρριψη της αίτησης της εταιρείας για άμεση επικύρωση συμφωνία εξυγίανσης άρθρου 106B ΠτΚ από το Εφετείο Αθηνών, η εταιρεία προσπαθεί να επιτύχει νέα συμφωνία με τους πιστωτές της με σκοπό την αναδιάρθρωση των χρεών της, ούτως ώστε να συνεχισθεί η λειτουργία της εταιρείας.





Στη χρήση 2013 και στην συνέχεια αυτής (1ο , 2ο και 3ο τρίμηνο 2014) υπήρξε διακοπή της συνέχειας της εξελικτικής βελτίωσης του μικτού κέρδους και των καθαρών αποτελεσμάτων μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας. Από το 1ο εξάμηνο της χρήσεως 2011 και έκτοτε μέχρι και την περίοδο 1.1.2013 - 31.3.2013 ο όμιλος λειτουργούσε με κερδοφόρα αποτελέσματα. Στη διάρκεια του 2ου του 3ου και του 4ου τριμήνου του 2013 υπήρξε αναστροφή των κερδοφόρων αποτελεσμάτων. Σε συνέχεια της διαμορφωθείσας κατάστασης του 2013, το 1ο , 2ο και 3ο τρίμηνο του 2014 έκλεισε με ζημιόγωνα αποτελέσματα. Ειδικά στο 4ο τρίμηνο του 2014 οι ζημίες παρουσίασαν μεγάλη αύξηση. Η επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης συνεχίστηκε με πολύ πιο έντονους ρυθμούς στη χρήση 2016.

Οι αιτίες της δυσμενούς εξέλιξης οφείλονται στην συνεχιζόμενη ανεπαρκή ρευστότητα, αποτέλεσμα της οποίας ήταν η μη επαρκής συντήρηση του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων, οι απεργιακές κινητοποιήσεις του προσωπικού και η άσκηση δικαιώματος επίσεσης καθώς και μη επαρκής τροφοδοσία με τις αναγκαίες ποσότητες ιχθυοτροφών του ιχθυοπληθυσμού. Τα παραπάνω οδήγησαν στη μη κανονική ανάπτυξη του ιχθυοπληθυσμού καθώς και στην απώλειά του σε μεγάλο τμήμα του. Περαιτέρω δε για την μερική κάλυψη της αναγκαίας ρευστότητας έγιναν πωλήσεις ιχθύων μικρών μεγεθών πριν την πλήρη ανάπτυξή τους, με συνέπεια την επίπτωση επί της αξίας των πωλήσεων αλλά και ταυτόχρονα τη σημαντική μείωση του αριθμού των αποθεμάτων.

Οι τιμές πώλησης για την τσιπούρα παρουσίασαν διακυμάνσεις από την χρήση 2009 έως σήμερα ενώ οι τιμές πώλησης για το λαβράκι κινούνται σταθερά ανοδικά. Συνολικά όμως οι τιμές για λαβράκι και τσιπούρα υπήρξαν εξελικτικά ανοδικές από την χρήση 2009 μέχρι και το 1ο τρίμηνο του 2013. Από το 2ο τρίμηνο του 2013 παρουσιάστηκε κάμψη των τιμών πώλησης, η οποία εντάθηκε στη διάρκεια του 3ου και 4ου τριμήνου του 2013 με συνέπεια την περαιτέρω επιδείνωση του ζημιόγону αποτελέσματος. Για το 1ο , το 2ο και το 3ο τρίμηνο του 2014 αν και υπήρξε σχετική άνοδος των τιμών, δεν κατέστη ικανή για να αντισταθμίσει το ζημιόγону αποτέλεσμα. Ειδικά στο 4ο τρίμηνο του 2014 η επιτευχθείσα μέση τιμή πώλησης είναι μικρότερη των προηγούμενων τρίμηνων του 2014. Η καθοδική πορεία της μέσης τιμής πώλησης συνεχίστηκε και το 2016. Η πτώση της μέσης τιμής πώλησης οφείλεται και στο γεγονός της εξ ανάγκης, για λόγους ρευστότητας, πώλησης ιχθύων μικρότερων μεγεθών. Τονίζεται ότι έγινε σημαντική μείωση των εξόδων παραγωγής και των εξόδων διοίκησης, ωστόσο αναφορικά με τα έξοδα διάθεσης, παρά τη σημαντική μείωσή τους, αυτή δεν ήταν αναλογική με την μείωση των πωλήσεων λόγω της ύπαρξης σταθερών εξόδων (μισθωμάτων, αμοιβές συνεργατών) και ανελαστικών δαπανών με άμεση επιβαρυντική συνέπεια επί των αποτελεσμάτων χρήσεως

#### Τρέχουσα δραστηριότητα

Στην παρούσα φάση η εταιρεία εξυπηρετεί μόνο τις τρέχουσες υποχρεώσεις της λειτουργώντας χωρίς την παροχή πιστώσεων από τους προμηθευτές και χωρίς επιπλέον τραπεζικά δάνεια πραγματοποιεί μόνο τις αναγκαίες προμήθειες αγαθών με πληρωμή τοις μετρητοίς ή μέσω επιταγών πελατών της.



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

Ο όμιλος αντιμετωπίζει αυξανόμενο κίνδυνο ρευστότητας λόγω μη χρηματοδότησης του από τα τραπεζικά ιδρύματα, αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, μειωμένη ικανότητα ανταπόκρισης στις υποχρεώσεις του, συνεχόμενα ζημιογόνα αποτελέσματα και αρνητικά Ίδια Κεφάλαια.

#### Εκτίμηση της μελλοντικής πορείας Γενική εκτίμηση

Μετά την απορριπτική απόφαση του Εφετείου της 30/7/2015, η οικονομική κατάσταση του ομίλου είναι εξαιρετικά δύσκολη. Όμως η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι θα επιτευχθεί συμφωνία με τους πιστωτές της που θα εξασφαλίζει τη βιωσιμότητά της.



## 5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

### Λειτουργικοί τομείς

Ο Όμιλος αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής το οποίο υπέχει θέση «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» χαρακτηρίζοντας συγκεκριμένους τομείς δραστηριότητας ως λειτουργικούς τομείς τους οποίους αξιολογεί και λαμβάνει τις επιχειρηματικές του αποφάσεις. Ο διαχωρισμός αυτός βασίζεται στην διαφορετικότητα της φύσης του αγαθού και υπηρεσίας, την διαφοροποίηση της αγοράς που διατίθεται και παρέχεται, τους πιστωτικούς όρους που παραχωρείται.

Με βάση τους τομείς αυτούς λαμβάνονται αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων, εκτιμάται η αποδοτικότητά τους και υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης - λειτουργικοί τομείς

Με βάση την μέθοδο αξιολόγησης ο Όμιλος διαχωρίζεται στους κάτωθι λειτουργικούς τομείς :

- 1) Παραγωγή γόνου
- 2) Παραγωγή Μεγάλου Ψαριού
- 3) Εμπορία ιχθυοτροφών, μεγάλου ψαριού και λοιπών παρεπομένων ειδών
- 4) Υπηρεσίες πάχυνσης ιχθύων
- 5) Υπηρεσίες συσκευασίας

Η διοίκηση του Ομίλου δεν εξετάζει ξεχωριστά τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις ούτε της παρέχεται πληροφόρηση κατά τομέα αλλά ενιαία.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το Όμιλο κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση παρατίθενται στους παρακάτω πίνακες :

ΟΜΙΛΟΣ						
1.1.2022-31.12.2022	ΓΟΝΟΣ	ΜΕΓ. ΨΑΡΙ	ΠΑΡ. ΥΠΗΡ.	ΕΜΠΟΡΙΑ	ΜΗ ΚΑΤΕΝΕΜ.	ΣΥΝΟΛΟ
Εύλογη Αξία Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην αρχή της περιόδου	2.498.472	3.446.061	-	-	-	5.944.533
Αγορές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	1.138.915	-	89.221	1.880	1.230.016
Πωλήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης	6.773.074	3.193.516	-	-	-	9.966.590
Εύλογη Αξία Βιολογικών περ/κών στοιχείων	3.796.100	3.400.036	-	-	-	7.196.136
Κέρδη ή Ζημιές από μεταβολές στην Εύλογη Αξία Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	8.070.702	2.008.576	-	(89.221)	(1.880)	9.988.176
Πωλήσεις Υπηρεσιών-Εμπορευμάτων και Λοιπών Αποθεμάτων	-	-	675.581	1.239.741	-	1.915.322
Αναλώσεις αποθεμάτων	2.735.802	1.979.647	-	88.994	-	4.804.443
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.083.494	271.016	253.624	-	423.413	2.031.547
Αμοιβές τρίτων και παροχές τρίτων	705.302	102.984	27.384	-	386.625	1.222.295
Λοιπά οργανικά έξοδα	381.594	24.417	472	-	244.406	650.890
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	-	5.104.890	5.104.890
Αποσβέσεις	68.262	51.468	28.284	-	130.086	278.101
Λοιπά οργανικά-ανόργανα έσοδα	-	-	-	-	653.667	653.667
Λοιπά οργανικά-ανόργανα έξοδα	-	-	-	-	1.482.070	1.482.070
<Μείον>-Συν κόστος ιδιοπαραγωγής	(338.492)	338.492	-	-	-	-
Κέρδη ή Ζημιές χρήσεως προ φόρων	3.434.739	(759.448)	365.817	1.061.525	(7.119.703)	(3.017.069)
Μικτά κέρδη ανά κατηγορία ανάλυσης		2.675.291		1.427.342		
Συνολικό Μικτό κέρδος				4.102.633		
Μείον: Φόρος εισοδήματος						(113.736)
Λοιπά έξοδα				2.319.546		



1.1-31.12.2021		ΟΜΙΛΟΣ					
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ		ΓΟΝΟΣ	ΜΕΓ ΨΑΡΙ	ΠΑΡ ΥΠΗΡ	ΕΜΠΟΡΙΑ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜ	ΣΥΝΟΛΟ
Εύλογη Αξία Βιολ στην αρχή της περιόδου		2.419.860	2.110.681		0		4.530.541
Αγορές κατά την διάρκεια της χρήσης		0	47.600		0		47.600
Πωλήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης		5.247.286	969.068		0		6.216.355
Εύλογη Αξία Βιολ περιουσιακών στοιχείων		2.498.472	3.446.061		0		5.944.533
Κέρδη ή Ζημιές από μεταβ στην Εύλογη Αξία							
Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων των		5.325.899	2.256.848				7.582.746
Πωλήσεις Υπηρεσιών-Εμπορευμάτων και Λοιπών Αποθ				876.895	627.784		1.504.679
Αναλώσεις		2.013.143	1.011.682	0	618.766	0	3.643.591
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		809.125	211.763	322.195		462.368	1.805.451
Αμοιβές τρίτων και παροχές τρίτων		521.031	83.890	35.276		329.298	969.494
Λοιπά οργανικά έξοδα		81.686	6.260	2.048		316.095	406.088
Χρηματοοικονομικά έξοδα						4.891.445	4.891.445
Αποσβέσεις		76.370	48.120	44.159		114.976	283.625
Λοιπά οργανικά-ανόργανα έσοδα						1.426.710	1.426.710
Λοιπά οργανικά-ανόργανα έξοδα						2.498.570	2.498.570
<Μείον-Συν κόστος ιδιοπαραγωγής		-220.723	220.723				0
Κέρδη ή Ζημιές χρήσεως προ φόρων		2.045.266	674.411	473.217	9.018	-7.186.042	-3.984.129
Μικτό κέρδος ανά κατηγορία ανάλυσης		2.719.677		482.235			
Συνολικό Μικτό κέρδος			3.201.912				
Φόρος εισοδήματος							-140.547
Αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)			1.151.631				

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την Εταιρεία κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση παρατίθενται στους παρακάτω πίνακες :

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
1.1.2022-31.12.2022	ΓΟΝΟΣ	ΜΕΓ. ΨΑΡΙ	ΠΑΡ. ΥΠΗΡ.	ΕΜΠΟΡΙΑ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜ.	ΣΥΝΟΛΟ
Εύλογη Αξία Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην αρχή της περιόδου	2.498.472	3.446.061	-	-	-	5.944.533
Αγορές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	1.138.915	-	89.221	1.880	1.230.016
Πωλήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης	6.773.074	3.193.516	-	-	-	9.966.590
Εύλογη Αξία Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	3.796.100	3.400.036	-	-	-	7.196.136
Κέρδη ή Ζημιές από μεταβολές στην Εύλογη Αξία Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	8.070.702	2.008.576	-	(89.221)	(1.880)	9.988.176
Πωλήσεις Υπηρεσιών-Εμπορευμάτων και Λοιπών Αποθεμάτων			594.149	1.239.195		1.833.344
Αναλώσεις αποθεμάτων	2.735.802	1.988.398				4.724.200
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.083.494	271.016	253.624		423.413	2.031.547
Αμοιβές τρίτων και παροχές τρίτων	705.302	102.984	27.384		371.679	1.207.349
Λοιπά οργανικά έξοδα	381.594	24.417	472		239.519	646.003
Χρηματοοικονομικά έξοδα					5.104.890	5.104.890
Αποσβέσεις	68.262	51.468	28.284		106.533	254.548
Λοιπά οργανικά-ανόργανα έσοδα					494.160	494.160
Λοιπά οργανικά-ανόργανα έξοδα					1.410.622	1.410.622
<Μείον-Συν κόστος ιδιοπαραγωγής	(338.492)	338.492				-
Κέρδη ή Ζημιές χρήσεως προ φόρων	3.434.739	(768.199)	284.385	1.149.974	(7.164.377)	(3.063.478)
Μικτά κέρδη ανά κατηγορία ανάλυσης		2.666.540		1.434.359		
Συνολικό Μικτό κέρδος				4.100.899		
Μείον: Φόρος εισοδήματος						(114.362)
Λοιπά έξοδα				2.261.592		



1/1-31/12/2021		ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ		ΓΟΝΟΣ	ΜΕΓ ΨΑΡΙ	ΠΑΡ ΥΠΗΡ	ΕΜΠΟΡΙΑ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜ	ΣΥΝΟΛΟ	
Εύλογη Αξία Βιολ περ στοικ στην αρχή της περιόδ		2.419.860	2.110.681	-	-	-	4.530.541	
Αγορές κατά την διάρκεια της χρήσης		-	47.600	-	-	-	47.600	
Πωλήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης		5.247.286	1.170.088	-	-	-	6.417.375	
Εύλογη Αξία Βιολ περιουσιακών στοιχείων		2.498.472	3.446.061	-	-	-	5.944.533	
Κέρδη ή Ζημιές από μεταβ στην Εύλογη Αξία		-	-	-	-	-	-	
Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων των		5.325.899	2.457.868	-	-	-	7.783.766	
Πωλήσεις Υπηρεσιών-Εμπορευμάτων και Λοιπών Αποθ		-	-	726.895	43.166	-	770.061	
Αναλώσεις		2.013.143	1.212.702	-	42.417	-	3.268.262	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		809.125	211.763	322.195	-	462.368	1.805.451	
Αμοιβές τρίτων και παροχές τρίτων		521.031	83.890	35.276	-	292.651	932.848	
Λοιπά οργανικά έξοδα		81.686	6.260	2.048	-	312.438	402.431	
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-	-	-	-	4.891.051	4.891.051	
Αποσβέσεις		76.370	48.120	44.159	-	87.551	256.199	
Λοιπά οργανικά-ανόργανα έσοδα		-	-	-	-	1.421.768	1.421.768	
Λοιπά οργανικά-ανόργανα έξοδα		-	-	-	-	2.493.123	2.493.123	
<Μείον-Συν κόστος ιδιοπαραγωγής		-220.723	220.723	-	-	-	-	
Κέρδη ή Ζημιές χρήσεως πρό φόρων		2.045.266	674.411	323.217	750	-7.117.414	-4.073.769	
Μικτό κέρδος ανά κατηγορία ανάλυσης			2.719.677		323.967		-	
Συνολικό Μικτό κέρδος					3.043.644		-	
Φόρος εισοδήματος							-139.554	
Αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)			1.039.113				-	

### Γεωγραφικοί τομείς

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί σημαντική την πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα αξιολογώντας συνεχώς την σταθερότητα, μείωση ή αύξηση του μεριδίου της στην Ελληνική και στην αγορά της Ευρωζώνης.

Με βάση τα ανωτέρω ο "Όμιλος και η εταιρεία διαχωρίζονται στους κάτωθι γεωγραφικούς τομείς :

1.1.2022-31.12.2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΥΡΩΖΩΝΗ	ΕΚΤΟΣ ΕΥΡΩΖΩΝΗΣ	Σύνολο	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΥΡΩΖΩΝΗ	ΕΚΤΟΣ ΕΥΡΩΖΩΝΗΣ	Σύνολο
Πωλήσεις μεγάλο ψαριού	158.633	1.081.108	-	1.239.741	158.633	1.081.108	-	1.239.741
Πωλήσεις γόνου	5.172.135	1.600.939	-	6.773.074	5.172.135	1.600.939	-	6.773.074
Παροχή υπηρεσιών	594.149	-	-	594.149	594.149	-	-	594.149
Πάχυνση μεγάλο ψαριού	3.193.516	-	-	3.193.516	3.192.971	-	-	3.192.971
Λοιπές πωλήσεις	81.433	-	-	81.433	-	-	-	-
	<b>9.199.865</b>	<b>2.682.047</b>	<b>-</b>	<b>11.881.912</b>	<b>9.117.887</b>	<b>2.682.047</b>	<b>-</b>	<b>11.799.934</b>

  

1.1.2021-31.12.2021	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΥΡΩΖΩΝΗ	ΕΚΤΟΣ ΕΥΡΩΖΩΝΗΣ	Σύνολο	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΥΡΩΖΩΝΗ	ΕΚΤΟΣ ΕΥΡΩΖΩΝΗΣ	Σύνολο
Πωλήσεις μεγάλο ψαριού	969.068	-	-	969.068	1.170.088	-	-	1.170.088
Πωλήσεις γόνου	5.247.286	-	-	5.247.286	5.247.286	-	-	5.247.286
Παροχή υπηρεσιών	876.895	-	-	876.895	726.895	-	-	726.895
Λοιπές πωλήσεις	627.784	-	-	627.784	43.166	-	-	43.166
	<b>7.721.033</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.721.033</b>	<b>7.187.436</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.187.436</b>

  

ΔΙΑΦΟΡΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΥΡΩΖΩΝΗ	ΕΚΤΟΣ ΕΥΡΩΖΩΝΗΣ	Σύνολο	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΥΡΩΖΩΝΗ	ΕΚΤΟΣ ΕΥΡΩΖΩΝΗΣ	Σύνολο
Πωλήσεις μεγάλο ψαριού	(810.435)	1.081.108	-	270.673	(1.011.455)	1.081.108	-	69.652
Πωλήσεις γόνου	(75.151)	1.600.939	-	1.525.788	(75.151)	1.600.939	-	1.525.788
Παροχή υπηρεσιών	(282.746)	-	-	(282.746)	(132.747)	-	-	(132.747)
Λοιπές πωλήσεις(τροφές, κλπ)	(546.351)	-	-	(546.351)	(43.166)	-	-	(43.166)
	<b>(1.714.684)</b>	<b>2.682.047</b>	<b>-</b>	<b>967.363</b>	<b>(1.262.519)</b>	<b>2.682.047</b>	<b>-</b>	<b>1.419.527</b>



## Ανάλυση Εμπορίας

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων-υπηρεσιών και λοιπών αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.321.173	584.617	1.239.195	-
Πωλήσεις τροφών	-	43.166	-	43.166
Παροχή υπηρεσιών εκτροφής-συσκευασίας	594.149	876.895	594.149	726.895
Πωλήσεις εξοπλισμού-λοιπών ιχθυοκαλλιέργειας	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.915.322</b>	<b>1.504.679</b>	<b>1.833.344</b>	<b>770.061</b>

## 6. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

### Κατά έξοδο-Έσοδο

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	45.627	79.522	44.827	76.520
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	1.431.327	749.769	1.360.680	747.325
Προβλέψεις για επίδικες δικαστικές υποθέσεις	-	1.669.279	-	1.669.279
Λοιπά έξοδα	5.116	-	5.116	-
Ζημίες από πώληση παγίων	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.482.070</b>	<b>2.498.570</b>	<b>1.410.622</b>	<b>2.493.123</b>

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Εκτακτα και Ανόργανα Εσοδα	181.405	32.596	171.897	27.654
Επιχορηγήσεις παγίων αναλογούσες στη χρήση	34.368	34.368	34.368	34.368
Λοιπά έσοδα	150.545	1.326.287	545	1.326.287
Εσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	-	4.576	-	4.576
Έσοδα απο ακρησιμοποίητες προβλέψεις	284.011	28.883	284.011	28.883
Εκτακτα Κέρδη	3.338	-	3.338	-
<b>Σύνολο</b>	<b>653.667</b>	<b>1.426.710</b>	<b>494.160</b>	<b>1.421.768</b>

Τα λοιπά έσοδα της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνουν απομείωση τραπεζικών υποχρεώσεων.

Έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.031.547	1.805.451	2.031.547	1.805.451
Αμοιβές τρίτων και παροχές τρίτων	1.222.295	969.494	1.207.349	932.848
<b>Διάφορα έξοδα</b>				
Φόροι - Τέλη	23.431	29.431	21.592	28.273
Έξοδα μεταφορών	562.195	309.734	562.195	309.517
Έξοδα ταξιδίων	24.637	24.644	24.637	24.644
Διάφορα έξοδα	40.627	42.279	37.580	39.997
Αποσβέσεις	278.101	283.625	254.548	256.199
Αναλώσεις αποθεμάτων	4.804.443	3.643.591	4.724.200	3.268.262
<b>Σύνολο</b>	<b>8.987.275</b>	<b>7.108.248</b>	<b>8.863.646</b>	<b>6.665.191</b>

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) της εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Τόκοι και λοιπά συναφή χρημ/κα έξοδα	(5.097.051)	(4.882.808)	(5.097.051)	(4.882.808)
Τόκοι μισθώσεων	(7.839)	(8.636)	(7.839)	(8.243)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(5.104.890)</b>	<b>(4.891.445)</b>	<b>(5.104.890)</b>	<b>(4.891.051)</b>
Πιστωτικοί τόκοι				-
Έσοδα χρεογράφων	-	-	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)</b>	<b>(5.104.890)</b>	<b>(4.891.445)</b>	<b>(5.104.890)</b>	<b>(4.891.051)</b>

**7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2022 είναι είκοσι δύο τοις εκατό (22%).

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(113.736)	(140.547)	(114.362)	(139.554)
<b>Σύνολο</b>	<b>(113.736)</b>	<b>(140.547)</b>	<b>(114.362)</b>	<b>(139.554)</b>



Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>(3.017.069)</b>	<b>(3.984.129)</b>	<b>(3.063.478)</b>	<b>(4.073.769)</b>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	663.755	876.508	673.965	896.229
Φορολογική ζημία χρήσεως, για την οποία δεν υπολογίσθηκε	(777.491)	(1.013.474)	(788.328)	(1.032.111)
αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Προσαρμογές αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων από 24 % σε 22%	-	(3.581)	-	(3.672)
Λοιπές διαφορές - τακτοποιήσεις	-	-	-	-
<b>Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>(113.736)</b>	<b>(140.547)</b>	<b>(114.362)</b>	<b>(139.554)</b>

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

#### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Οι ανέλεγκτες χρήσεις κατά την 31.12.2022 έχουν ως εξής:





1. Η μητρική εταιρεία εντός το 1ου 3μήνου του 2013, ελέγχθηκε φορολογικά για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 - 2010 και καταλογίσθηκαν φόροι 188.258,11 € πλέον προσαυξήσεις 62.253,99 €, ήτοι συνολικά 250.512,10 €. Το εναπομένον μετά την κάλυψη από την σχηματισμένη πρόβλεψη των 175.807,55 € , ποσό των 75.512,10 € καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως 2013 κατά 13.258,11 € στους φόρους εισοδήματος και κατά 62.253,99 € στα λοιπά έξοδα. Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν ελεγχθεί φορολογικά βάσει του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/94 και για τη χρήση 2014 βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 η εταιρεία επέλεξε να μη ελεγχθεί βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 αλλά από την αρμόδια δημόσια αρχή.
2. Για την εταιρεία "ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ " και για την ανέλεγκτη χρήση 2010 σχηματίσθηκε πρόβλεψη (τζίρος \* 0,3%), συνολικού ποσού 8.321,24 €. Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν ελεγχθεί φορολογικά βάσει του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/94 και για τη χρήση 2014 βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 η εταιρεία επέλεξε να μη ελεγχθεί βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 αλλά από την αρμόδια δημόσια αρχή. Κατά την τρέχουσα χρήση ελέγχθηκε φορολογικά από τις φορολογικές αρχές της χώρας η χρήση 2016 χωρίς να προκύψει κάτι αξιοσημείωτο.
3. Για την εταιρεία "ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ" και για την ανέλεγκτη χρήση 2010 δεν σχηματίσθηκε ανάλογη πρόβλεψη καθόσον οι φορολογικές ζημίες αυτής της χρήσεως εκτιμάται ότι θα υπερκαλύψουν τυχόν λογιστικές διαφορές του φορολογικού ελέγχου. Για τις εν λόγω συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες δεν υπολογίσθηκε ούτε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν ελεγχθεί φορολογικά βάσει του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/94 και για τη χρήση 2014 βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 η εταιρεία επέλεξε να μη ελεγχθεί βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 αλλά από την αρμόδια δημόσια αρχή. Κατά την τρέχουσα χρήση ελέγχθηκε φορολογικά από τις φορολογικές αρχές της χώρας οι χρήσεις 2016-2017 χωρίς να προκύψει κάτι αξιοσημείωτο.
4. Για την εταιρεία "HELLENIC FISHFARMING CZ SRO" δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 - 2015 καθόσον οι συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες εκτιμάται ότι θα υπερκαλύψουν τις τυχόν λογιστικές διαφορές που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο. Για τις εν λόγω συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες δεν υπολογίσθηκε ούτε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.
5. Ο Όμιλος έχει διενεργήσει σχετική πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 168.212 και εμφανίζεται στο κονδύλι «Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι».

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση) του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:





Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

Εταιρεία	1.1.2022	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωση προσωπικού	2.937	-	2.937
	<u>2.937</u>	<u>-</u>	<u>2.937</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Ενσώματα και Ασώματα Πάγια	(352.874)	13.922	(338.952)
Αποθέματα	(260.087)	(128.284)	(388.371)
	<u>(612.961)</u>	<u>(114.362)</u>	<u>(727.323)</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	<u>(610.024)</u>	<u>(114.362)</u>	<u>(724.386)</u>

	1.1.2021	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις αποζημίωση προσωπικού	2.937	-	2.937
	<u>2.937</u>	<u>-</u>	<u>2.937</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Ενσώματα και Ασώματα Πάγια	(393.263)	40.389	(352.874)
Αποθέματα	(80.144)	(179.943)	(260.087)
	<u>(473.407)</u>	<u>(139.554)</u>	<u>(612.961)</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	<u>(470.470)</u>	<u>(139.554)</u>	<u>(610.024)</u>

## 8. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας	(3.130.805)	(4.124.675)	(3.177.841)	(4.213.323)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	30.390.000	30.390.000	30.390.000	30.390.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών				
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	<u>30.390.000</u>	<u>30.390.000</u>	<u>30.390.000</u>	<u>30.390.000</u>
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	<u>(0,103)</u>	<u>(0,136)</u>	<u>(0,105)</u>	<u>(0,139)</u>

**9. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Όμιλος	Οικόπεδα-Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<b>Αξία Κτήσης</b>							
1.1.2022	399.200	2.397.104	1.429.099	301.600	434.922	1.690	4.963.615
Προσθήκες	-	36.671	39.730	13.954	-	31.400	121.754
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	(10.400)	(2.500)	-	-	(12.900)
31.12.2022	399.200	2.433.775	1.458.429	313.054	434.922	33.090	5.072.469
<b>Αποσβέσεις</b>							
1.1.2022	-	(697.176)	(445.354)	(90.534)	(399.013)	-	(1.632.077)
Προσθήκες	-	(145.911)	(85.925)	(17.492)	(9.713)	-	(259.041)
Μειώσεις	-	-	608	-	-	-	608
31.12.2022	-	(843.087)	(530.670)	(108.026)	(408.726)	-	(1.890.509)
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>							
31.12.2021	399.200	1.699.929	983.745	211.066	35.909	1.690	3.331.538
31.12.2022	399.200	1.590.688	927.759	205.028	26.196	33.090	3.181.960

Όμιλος	Οικόπεδα-Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<b>Αξία Κτήσης</b>							
1.1.2021	399.200	2.359.593	1.622.359	138.900	434.922	1.690	4.956.664
Προσθήκες	-	-	4.597	2.354	-	-	6.951
Ανατιζινομήσεις	-	37.511	(197.857)	160.346	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2021	399.200	2.397.104	1.429.099	301.600	434.922	1.690	4.963.615
<b>Αποσβέσεις</b>							
1.1.2021	-	(548.799)	(385.367)	(37.311)	(399.882)	-	(1.371.358)
Προσθήκες	-	(144.994)	(85.656)	(17.135)	(12.933)	-	(260.719)
Ανατιζινομήσεις	-	(3.383)	25.669	(36.088)	13.802	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2021	-	(697.176)	(445.354)	(90.534)	(399.013)	-	(1.632.077)
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>							
31.12.2020	399.200	1.810.795	1.236.993	101.589	35.040	1.690	3.585.306
31.12.2021	399.200	1.699.929	983.745	211.066	35.909	1.690	3.331.538

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Οικόπεδα-Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<b>Αξία Κτήσης</b>							
1.1.2022	399.200	2.231.211	1.200.995	271.100	379.681	1.690	4.483.877
Προσθήκες	-	36.671	39.730	13.954	-	31.400	121.754
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	(10.400)	-	-	-	(10.400)
31.12.2022	399.200	2.267.882	1.230.325	285.054	379.681	33.090	4.595.231
<b>Αποσβέσεις</b>							
1.1.2022	-	(669.734)	(370.906)	(81.956)	(337.440)	-	(1.460.035)
Προσθήκες	-	(134.864)	(74.801)	(16.187)	(9.636)	-	(235.488)
Μειώσεις	-	-	608	-	-	-	608
31.12.2022	-	(804.597)	(445.099)	(98.143)	(347.076)	-	(1.694.915)
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>							
31.12.2021	399.200	1.561.477	830.088	189.144	42.241	1.690	3.023.841
31.12.2022	399.200	1.463.284	785.226	186.911	32.605	33.090	2.900.316





## ΟΜΙΛΟΣ

## Δικαιώματα Πραχώρησης Περιουσιακών Στοιχείων

	Εδαφικές και Θαλάσσιες εκτάσεις	Υποχρεώσεις Μίσθωσης
<b>Υπόλοιπο 1.1.2022</b>	<b>187.708</b>	<b>201.125</b>
Προσθήκες	-	-
Αποσβέσεις	(19.060)	-
Τερματισμός Σύμβασης	-	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-	-
Πληρωμές	-	(19.986)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>168.648</b>	<b>181.140</b>

  

	Εδαφικές και Θαλάσσιες εκτάσεις	Υποχρεώσεις Μίσθωσης
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>	<b>202.709</b>	<b>213.614</b>
Προσθήκες	12.866	-
Αποσβέσεις	(22.906)	-
Τερματισμός Σύμβασης	(4.962)	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-	-
Πληρωμές	-	(12.489)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>187.708</b>	<b>201.125</b>



## Εταιρεία

## Δικαιώματα Πραχώρησης Περιουσιακών Στοιχείων

	Εδαφικές και Θαλάσσιες εκτάσεις	Υποχρεώσεις Μίσθωσης
Υπόλοιπο 1.1.2022	180.757	193.721
Προσθήκες	-	-
Αποσβέσεις	(19.060)	-
Τερματισμός Σύμβασης	-	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-	-
Πληρωμές	-	(19.986)
Υπόλοιπο 31.12.2022	161.697	173.736

	Εδαφικές και Θαλάσσιες εκτάσεις	Υποχρεώσεις Μίσθωσης
Υπόλοιπο 1.1.2021	192.670	203.144
Προσθήκες	12.866	-
Αποσβέσεις	(19.817)	-
Τερματισμός Σύμβασης	(4.962)	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-	-
Πληρωμές	-	(9.423)
Υπόλοιπο 31.12.2021	180.757	193.721

**Σημαντικότερες μισθώσεις της Εταιρείας και λογιστικός χειρισμός τους**

Ο Όμιλος έχει συνάψει διάφορες συμβάσεις μίσθωσης για εδαφικών και θαλάσσιων εκτάσεων. Συνήθως, οι συγκεκριμένες συμβάσεις μίσθωσης γίνονται για μία προκαθορισμένη διάρκεια από 3 έως 20 χρόνια, ενώ μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης ή λήξης της σύμβασης. Η διάρκεια μίσθωσης κάθε συμβολαίου διαπραγματεύεται μεμονωμένα και μπορεί να έχει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις από τα υπόλοιπα συμβόλαια.

**Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16**

Την 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία είχε μόνο λειτουργικές μισθώσεις ως μισθωτής. Για τις μισθώσεις αυτές, κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία αναγνώρισε υποχρεώσεις μίσθωσης και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων. Οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπολειπόμενων μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”) κατά την 1η Ιανουαρίου 2021. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης.



Ο Όμιλος χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο όσον αφορά μισθώσεις οι οποίες προηγουμένως κατατάσσονταν ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 :

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Αντιμέτωπιση των μισθώσεων με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, σαν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής
- Χρήση μεταγενέστερης γνώσης για τον προσδιορισμό της διάρκειας των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λήξης της σύμβασης.
- Το διαφορικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ανέρχεται σε 4.34%

Η Εταιρεία δεν είχε επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου ως εκμισθωτής. Η Εταιρεία εξέτασε τις σχετικές συμβάσεις και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αποτελούν λειτουργικές μισθώσεις.

Οι κρίσεις και οι εκτιμήσεις που άσκησε η Εταιρεία σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 περιγράφονται στη σημείωση 2γ.

## 11. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι εταιρείες που συμμετέχει ο όμιλος και η εταιρεία στη χρήση 2022 και 2021 αφορούν τις εξής συμμετοχές:

	Υπόλοιπο 1.1.2022	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2022
ΑΣΤΕΡΙΑΣ Α.Ε.	-	100,00%	-	-	-
ΙΧΘ/ΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ Α.Ε.	-	100,00%	-	-	-
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	-	100,00%	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Υπόλοιπο 1.1.2021	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2021
ΑΣΤΕΡΙΑΣ Α.Ε.	-	100,00%	-	-	-
ΙΧΘ/ΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ Α.Ε.	-	100,00%	-	-	-
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	-	100,00%	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>





Οι θυγατρικές εταιρείες, αποτιμώνται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Και οι 3 θυγατρικές εταιρείες έχουν απομειωθεί πλήρως σε προηγούμενες χρήσεις αφού δεν έχουν ουσιαστικό αντικείμενο καθώς επίσης εμφανίζουν αρνητικά Ίδια Κεφάλαια.

## 12. ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Δοσμένες εγγυήσεις	94.571	90.900	82.542	78.871
<b>Σύνολο</b>	<b>94.571</b>	<b>90.900</b>	<b>82.542</b>	<b>78.871</b>

## 13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	7.196.136	5.944.533	7.196.136	5.944.533
Πρώτες ύλες-Αναλώσιμα υλικά	169.282	145.726	169.282	145.726
<b>Σύνολο</b>	<b>7.365.418</b>	<b>6.090.259</b>	<b>7.365.418</b>	<b>6.090.259</b>

Τα αποθέματα του Ομίλου αποτελούνται από γόνο και κατά την 31.12.2022 ήταν ανασφάλιστα.



#### 14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες	18.624.335	16.944.111	18.157.397	16.515.748
Γραμμάτια Εισπρακτέα	12.000	12.000	12.000	12.000
Επιταγές εισπρακτέες στο Χαρτοφυλάκιο	51.780	-	36.280	-
Επιταγές σε καθυστέρηση	5.072.987	5.122.028	4.632.987	4.648.093
<b>Σύνολο</b>	<b>23.761.102</b>	<b>22.078.139</b>	<b>22.838.664</b>	<b>21.175.840</b>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(20.650.228)	(20.934.239)	(19.916.281)	(20.200.292)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	<b>3.110.874</b>	<b>1.143.901</b>	<b>2.922.382</b>	<b>975.548</b>

#### 15. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές προμηθευτών	1.555.625	1.859.541	870.263	1.352.956
Λογισμοί προκάταβολών & πιστώσεων	185.817	90.487	171.575	86.245
Έξοδα επομένων χρήσεων	11.439	11.899	11.150	10.775
Χρεώστες διάφοροι	1.025.149	961.220	884.321	780.199
<b>Σύνολο</b>	<b>2.778.031</b>	<b>2.923.147</b>	<b>1.937.309</b>	<b>2.230.174</b>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.945.992)	(1.945.992)	(1.402.545)	(1.402.545)
<b>Σύνολο</b>	<b>832.039</b>	<b>977.155</b>	<b>534.764</b>	<b>827.629</b>

#### 16. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	2.452	1.455	1.774	777
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	95.570	81.586	68.744	54.761
<b>Σύνολο</b>	<b>98.022</b>	<b>83.041</b>	<b>70.518</b>	<b>55.538</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.



## 17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 9.420.900 € και αποτελείται από 30.390.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,31 € η κάθε μία. Το σύνολο των μετοχών έχει εξοφληθεί πλήρως και έχει δικαίωμα ψήφου. Το μετοχικό κεφάλαιο δεν υπέστη ουδεμία μεταβολή κατά την προηγούμενη και την τρέχουσα χρήση.

## 18. ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Τα υπερ το άρτιο της εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Καταβεβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	15.902.735	15.902.735	15.902.735	15.902.735
<b>Σύνολο</b>	<b>15.902.735</b>	<b>15.902.735</b>	<b>15.902.735</b>	<b>15.902.735</b>

## 19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά της εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Τακτικό αποθεματικό	936.327	922.895	909.969	909.969
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.649.518	3.662.949	3.612.100	3.612.100
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	148.793	148.793	148.793	148.793
Αποθεματικά από έσοδα φοροληγηθέντα κατ'ειδικό τρόπο	18.793	18.793	18.793	18.793
Αφορολόγητα αποθεματικά από πώληση χρεογράφων	26.169	26.169	26.169	26.169
<b>Σύνολο</b>	<b>4.779.600</b>	<b>4.779.600</b>	<b>4.715.825</b>	<b>4.715.825</b>

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.



**Αφορολόγητα Αποθεματικά:** Τα αφορολόγητα είτε ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού. Σε περίπτωση διανομής τους ο αναλογούν φόρος ανέρχεται σε € 802.894 και € 794.662 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

**Ειδικά Αποθεματικά:** Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγούμενων χρήσεων.

## 20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα στους μετόχους σύμφωνα με τις αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Για την κλειόμενη χρήση, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος.

## 21. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Η συμφωνία συνδιαλλαγής μεταξύ της εταιρείας και των Τραπεζών προβλέπει την εξόφληση των υποχρεώσεων της προς τις Τράπεζες εντός χρονικού διαστήματος από 2 έως 15 έτη.

Μετά την επικυρωθείσα συμφωνία συνδιαλλαγής και μετά της ρυθμίσεις που έγιναν στις χρήσεις 2011 και 2012, τα δάνεια των τραπεζών απεικονίζονταν στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα με κάθε τράπεζα, ήτοι το καταβλητέο τμήμα πέραν του έτους εμφανιζόταν στα μακροπρόθεσμα δάνεια ενώ το καταβλητέο τμήμα εντός ενός έτους εμφανιζόταν στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Για τα δάνεια δεν υπήρχαν δεσμεύσεις για τήρηση συγκεκριμένων δεικτών. Δεδομένου ότι δεν έχουν καταβληθεί συγκεκριμένες δόσεις δανείων τα εν λόγω δάνεια στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 εμφανίζονται στο σύνολό τους στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε € 64.235.169 και € 64.235.169 και κατά την 31.12.2021 ανέρχονται σε € 62.271.989 και € 62.271.989.



## 22. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Επιχορηγήσεις Παγίων</b>				
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	410.324	449.634	362.606	396.975
Πλέον : Εισπράξεις επιχορηγήσεων παγίων χρήσης	-	-	-	-
Μείον : Μεταφορά στα αποτελέσματα χρήσεως χρήσης	(46.376)	(39.310)	(34.368)	(34.369)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>363.948</b>	<b>410.324</b>	<b>328.238</b>	<b>362.606</b>

## 23. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

**α) Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

**β) Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Μια Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή του να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 έχουν ως εξής:



	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	138.435	187.054	122.058	170.677
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(63.056)	(48.619)	(63.056)	(48.619)
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	75.612	-	75.612	-
<b>Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό</b>	<b>150.991</b>	<b>138.435</b>	<b>134.614</b>	<b>122.058</b>
	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
<b>Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης</b>				
Κόστος υπηρεσίας	75.612	-	75.612	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	-	-
<b>Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα</b>	<b>75.612</b>	<b>-</b>	<b>75.612</b>	<b>-</b>
<b>Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών</b>				
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	138.435	187.054	122.058	170.677
Κόστος υπηρεσίας	75.612	-	75.612	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	-	-
Πληρωθείσες παροχές	(63.056)	(48.619)	(63.056)	(48.619)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b>	<b>150.991</b>	<b>138.435</b>	<b>134.614</b>	<b>122.058</b>
<b>Βασικές Υποθέσεις :</b>				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,500%	1,500%	1,500%	1,500%
Αναμενόμενος μέσος όρος εργασιακής ζωής	24,66 έτη	24,66 έτη	24,66 έτη	24,66 έτη
Ετήσια αύξηση μισθού	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%

## 24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Η συμφωνία συνδιαλλαγής μεταξύ της εταιρείας και των λοιπών πιστωτών της προβλέπει την εξόφληση των υποχρεώσεων της προς αυτούς ανάλογα με το ποσό του χρέους, εντός χρονικού διαστήματος από 2 έως 10 έτη.

Μετά την επικυρωθείσα συμφωνία συνδιαλλαγής οι υποχρεώσεις αυτές αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία επικύρωσης της συνδιαλλαγής στην παρούσα αξία τους η οποία υπολογίστηκε με τη χρήση του μέσου επιτοκίου προεξόφλησης, που προκύπτει από την συμφωνία συνδιαλλαγής μεταξύ της εταιρείας και των τραπεζών. Εξ αυτού του γεγονότος στα αποτελέσματα της περιόδου 1.1.2010 - 31.12.2010 καταχωρήθηκαν τόκοι έσοδα από προεξόφληση υποχρεώσεων προς τους λοιπούς πιστωτές συνολικού ποσού 4.876.160,99 € με ισόποση μείωση των υποχρεώσεων. Για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία επικύρωσης της συνδιαλλαγής και μέχρι την 31.12.2010 έγινε υπολογισμός των δουλευμένων τόκων και προέκυψαν τόκοι έξοδα συνολικού ποσού 556.989,50 € τα οποία και επιβάρυναν τα αποτελέσματα της περιόδου με ισόποση αύξηση των υποχρεώσεων και κατά συνέπεια στα αποτελέσματα της χρήσεως 2010 καταχωρήθηκαν τελικά έσοδα 4.319.171,49 € κατά των εκάστοτε



υπολογισμό των δουλευμένων τόκων με αντίστοιχη προσαύξηση των υποχρεώσεων. Η περίοδος 1.1.2011 - 31.12.2011 επιβαρύνθηκε με τόκους έξοδα ποσού 1.325.166,37 €, η περίοδος 1.1.2012 - 31.12.2012 επιβαρύνθηκε με τόκους έξοδα ποσού 1.313.191,07 €, η περίοδος 1.1.2013 - 31.12.2013 επιβαρύνθηκε με τόκους έξοδα ποσού 450.144,81 €, η περίοδος 1.1.2014 - 31.12.2014 επιβαρύνθηκε με τόκους έξοδα 517.959,35 € και η περίοδος 1.1.2015 - 31.3.2015 με τόκους έξοδα 59.035,33 €.

Δεδομένου ότι η εταιρεία λόγω της εξαιρετικά δυσμενούς οικονομικής δυσχέρειας στην οποία βρίσκεται δεν είναι πλέον δυνατόν να τηρήσει τα συμφωνηθέντα με τους πιστωτές βάσει της αρχικής συμφωνίας του αρ.99, εμφάνισε όλες τις υποχρεώσεις προς τους πιστωτές της στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και με το εναπομένον υπόλοιπο των τόκων εξόδων ποσού 653.674,57 € επιβάρυνε τα αποτελέσματα του 2ου τρίμηνου 2015 με συνέπεια η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων 1/1/2015 - 31/12/2015 να ανέλθει στο ποσό των 712.709,89 €.

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	9.879.865	10.434.111	10.009.162	10.430.982
Επιταγές Πληρωτέες	-	348		
Προκαταβολές πελατών	1.299.359	1.035.596	545.507	545.507
<b>Σύνολο</b>	<b>11.179.225</b>	<b>11.470.055</b>	<b>10.554.669</b>	<b>10.976.490</b>

## 25. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Φόροι και Τέλη	3.604.589	3.210.124	3.482.145	3.077.425
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	10.040.049	10.595.219	9.841.051	10.414.425
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.403.193	1.193.931	3.317.776	1.082.842
Προβλέψεις τόκων δανείων	-	4.112.207	-	4.112.207
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.865.384	5.782	4.860.194	-
Μερίσματα Πληρωτέα	50.181	50.181	50.181	50.181
Επίδικες υποχρεώσεις	17.166.894	15.591.862	17.166.894	15.591.862
<b>Σύνολο</b>	<b>39.130.291</b>	<b>34.759.306</b>	<b>38.718.240</b>	<b>34.328.943</b>

Σε βάρος της Εταιρείας και με την ιδιότητα της εγγυήτριας δύναμει της υπ' αριθμ. 536/2008 πρόσθετης πράξης ρύθμισης οφειλής με πιστούχο την εταιρεία «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΑΕ» έχει



ασκηθεί από την ΑΤΕ υπό ειδική εκκαθάριση ΑΕ και πλέον ΡQH η από 30.12.2015 και με αριθμό κατάθεσης 119946/4656/2015 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία) για την επιδίκαση και δη εντόκως από την 18.05.2012 του ποσού των 700.000,00 Ευρώ για το οποίο φέρεται να εγγυήθηκε η εταιρεία μας.

Η ανωτέρω αγωγή η οποία συζητήθηκε μετ' αναβολή την 16 Μαΐου 2019, απορρίφθηκε ως ουσιαστικά अपαράδεκτη με την υπ' αριθμ 1609/08.05.2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, οποία έχει καταστεί πλέον αμετάκλητη.

Επιπρόσθετα σε βάρος της Εταιρείας μας με την ανωτέρω ιδιότητα και με βάση την ίδια πρόσθετη πράξη ρύθμισης οφειλής ασκήθηκε από την ΑΤΕ υπό ειδική εκκαθάριση ΑΕ (όπως εκπροσωπείται από την ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση ΑΕ) η από 15.01.2020 με ΓΑΚ 4877/2020 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Αγωγή) με σκοπό την επιδίκαση απαίτησης ποσού 4.130.622,86 ευρώ εντόκως από την 06.06.2012, ως ευθυνόμενης της Εταιρείας ως αυτοφειλέτριας πλέον του εν λόγω δανείου που είχε εγγυηθεί μέχρι του ποσού των €700.000,00, λόγω επικύρωσης από το Εφετείο Αθηνών με την υπ' αρ. 1851/2010 απόφαση της συμφωνίας της διαδικασίας συνδιαλλαγής της και με την ενάγουσα Τράπεζα μεταξύ άλλων. Δημοσιεύτηκε η απορριπτική ως ανωτέρω λόγοι απόφαση υπ αριθμ 1859/2022 του ΠΠΑ και αν ασκηθεί έφεση εκτιμάται ότι θα επικυρωθεί από το Εφετείο Αθηνών.

Το υπόλοιπο ποσό επίδικων υποχρεώσεων ποσού € 2.237.440 αφορά την υπόθεση που έχει περιγραφεί αναλυτικά στη σημείωση 6.

## 26. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	130.574	119.362	90.908	80.497
Προβλέψεις για ανελεγκτες χρήσεις	168.212	168.212	168.212	168.212
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	331.742	362.340	249.582	280.180
<b>Σύνολο</b>	<b>630.528</b>	<b>649.915</b>	<b>508.701</b>	<b>528.888</b>



**27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τις χρήσεις 01/01/2022 - 31/12/2022 είχαν ως εξής:

**Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από / προς  
θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη**

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Σύνολο	Σύνολο
<b>Απαιτήσεις από :</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	3.198.351,73
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	129.815,52
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>3.328.167,25</b>
<b>Υποχρεώσεις προς :</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών &amp; μελών Διοίκησης</b>		
Μητρική	0,00	0,00
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Συναλλαγές με θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Σύνολο	Σύνολο
<b>Αγορές Αγαθών από :</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αγορές Υπηρεσιών από :</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Λοιπά έξοδα (ενοίκια)</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Πωλήσεις Αγαθών προς :</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Πωλήσεις Υπηρεσιών προς :</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Λοιπά έσοδα (ενοίκια)</b>		
ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ	0,00	0,00
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00
HELLENIC FISHFARMING CZ SRO	0,00	0,00
ΚΑΛΛΟΝΗ ΑΕ	0,00	0,00
ECOFEED ΑΕ	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## 28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

### ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ - ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η Διοίκηση της Εταιρείας βασισμένη στην μέχρι σήμερα πρόσφατη πορεία της εταιρείας εκτιμά, ότι θα ανταπεξέλθει στην παρατεταμένη έλλειψη ρευστότητας.

Ο Όμιλος δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται από την μεταβολή των επιτοκίων τέτοιων περιουσιακών στοιχείων. Αντίθετα, ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει αποκλειστικά από τον τραπεζικό δανεισμό σε €, με βάση το κυμαινόμενο επιτόκιο euribor, το οποίο ευρίσκεται σήμερα σε πολύ χαμηλά επίπεδα, και βραχυπρόθεσμα αναμένεται να μη μεταβληθεί σημαντικά, λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης.



Για την περίοδο 01.01.2022 - 31.12.2022 τα μετά από φόρους αποτελέσματα και η καθαρή θέση του Ομίλου θα είχαν διαμορφωθεί κατά 194 χιλ. € χαμηλότερα / υψηλότερα ενώ για την Εταιρεία θα είχαν διαμορφωθεί κατά 185 χιλ. € χαμηλότερα / υψηλότερα, αν τα επιτόκια euribor του € ήταν κατά 100 μονάδες βάσης υψηλότερα / χαμηλότερα, με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε αποκλειστικά λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με το κυμαινόμενο επιτόκιο euribor σε €.

#### ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Αντίθετα οι απαιτήσεις από προκαταβολές σε προμηθευτές δεν παρουσιάζουν ανάλογη διασπορά. Η Εταιρεία έχει διαχωρίσει το πελατολόγιο της σε πελάτες γόνου και μεγάλου ψαριού.

Παρά τα ανωτέρω, η Ελληνική καθώς και η παγκόσμια οικονομική κρίση έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση κατά πολύ των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος.

Ο Όμιλος προσπαθεί στις περιπτώσεις, που αυτό είναι δυνατόν, να διασφαλιστεί έναντι του πιστωτικού κινδύνου με παρακράτηση της κυριότητας αγαθών που πωλούνται με πίστωση (κυρίως γόνου) και με ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό.

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και των δανειακών ή και άλλων υποχρεώσεων σε διαφορετικό από το ευρώ νόμισμα, εξαιτίας των αλλαγών ή διακυμάνσεων της ισοτιμίας αυτού στις συναλλαγματικές αγορές έναντι του ευρώ.

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ, ενώ δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως πολύ μικρή.

#### ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος πράγματι, όπως αναλύσαμε και πιο πάνω, βρίσκεται σε δυσχερή θέση όσον αφορά την ρευστότητα. Επιπροσθέτως δε:

α) Από τον Οκτώβριο του 2008 και μέχρι σήμερα η εταιρεία όχι μόνο δεν κατέστη δυνατόν να αντλήσει νέα δάνεια, αλλά έχει εξοφλήσει μάλιστα και σημαντικό μέρος των παλαιών δανείων και λοιπών υποχρεώσεων του, με άμεση συνέπεια την επιδείνωση του προβλήματος ρευστότητας της εταιρείας.



Λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης αλλά και της χώρας μας, δεν έχει καταστεί εφικτός ο τραπεζικός δανεισμός και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο η εταιρεία να μη δυνηθεί να αντλήσει τα απολύτως αναγκαία κεφαλαία κίνησης τα οποία θα καθιστούσαν ευχερέστερη την γρήγορη ανάπτυξη της.

β) Περαιτέρω, το έντονο πρόβλημα ρευστότητας που εμφανίζεται στη χώρα μας, καθιστά δυσχερή την μείωση του χρόνου ρευστοποίησης των απαιτήσεων του ομίλου, με άμεση συνέπεια στην ρευστότητα αυτού.

γ) Με τα προ δεκαετίας οικονομικά δεδομένα και την συγκεκριμένη αγορά της ιχθυοκαλλιέργειας αλλά και τη διάρθρωση της εταιρείας τότε, ο στόχος της Διοίκησης ήταν να διατηρηθεί η παραγωγική δυναμικότητα του ομίλου, πράγμα το οποίο συνέτεινε την τοποθέτηση ποσοτήτων γόνου στις μονάδες του ομίλου για πάχυνση, με συνέπεια την απώλεια ρευστότητας από μειωμένες πωλήσεις γόνου λόγω της τοποθέτησης για πάχυνση, και την απορρόφηση μεγάλου τμήματος της διαθέσιμης ρευστότητας για τροφές. Επί πλέον, λαμβανομένου υπόψιν ότι οι πωλήσεις των ιχθύων έχουν σημαντική χρονική υστέρηση λόγω του πολύ μακρού χρόνου εκτροφής και χρηματοδότησης αυτού, κατά την χρήση 2013 η σίτιση των ψαριών απέβη οριακή.

δ) Το ίδιο έτος, πιστώτριες τράπεζες πρότειναν στην εταιρεία την χρηματοδότησή της με 1,8 εκατομμύρια ευρώ - τόσο ήταν τότε το απαιτούμενο κεφάλαιο κίνησης - πλην όμως δεν συμφώνησε μία από τις συστημικές τράπεζες και δεν χορηγήθηκε ποτέ το ελλείπον κεφάλαιο κίνησης, γεγονός το οποίο επηρέασε την ανάπτυξη του ιχθυοπληθυσμού από το τέλος του 2013 μέχρι και τα τέλη του 2014, και σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα προκάλεσε όχι μόνο μειωμένη ανάπτυξη αλλά και σημαντικό αριθμό απωλειών λόγω θνησιμότητας.

Η μη επαρκής, έστω και οριακά, σίτιση του ιχθυοπληθυσμού τότε είχε ως συνέπεια την μικρότερη αξία των διαθέσιμων πωλήσεων και ως εκ τούτου μικρότερη διαθέσιμη ρευστότητα, η οποία οδήγησε μετά από μακρόχρονη μερική σίτιση των ψαριών στην παντελή ασιτία, η οποία ολοκλήρωσε την απώλεια του ιχθυοπληθυσμού στο σύνολό του.

Με βάση τα παραπάνω εκτεθέντα και παρά την επιτευχθείσα μέχρι σήμερα εσωτερική αναδιάρθρωση της λειτουργίας του ομίλου, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο σημαντικότερος κίνδυνος που έχει να αντιμετωπίσει ο όμιλος.

#### ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Κίνδυνος φυσικής απώλειας προϊόντων.

Ο Όμιλος, όπως προαναφέραμε, δεν διαθέτει ίδια αποθέματα εκτρεφόμενου ιχθυοπληθυσμού, ενώ για την παραγωγή του γόνου έχει ελαχιστοποιήσει το κόστος παραγωγής και έχει αποφύγει απώλειες στην



παραγωγή του από ασθένειες, μολύνσεις, κακούς χειρισμούς κλπ. παρά μόνο έχει τις φυσικές και φυσιολογικές απώλειες κάθε ζωντανού εκτρεφόμενου ιχθυοπληθυσμού.

Μη διαθέτοντας ίδια αποθέματα μεγάλου ψαριού σήμερα, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει κινδύνους απωλειών, ασθενειών, κλοπών κλπ. που συνεπάγεται η ύπαρξη και η μακροχρόνια εκτροφή τους.

### Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία της. Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA).

	Όμιλος 31 Δεκεμβρίου		Εταιρεία 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Μάκρο και Βραχυ)	181.140	201.126	173.736	193.721
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	64.235.169	62.271.989	64.235.169	62.271.989
<b>Σύνολο Δανεισμού (Συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων μίσθωσης)</b>	<b>64.416.309</b>	<b>62.473.115</b>	<b>64.408.905</b>	<b>62.465.710</b>
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.319.546	1.151.631	2.261.592	1.039.113
<b>Δανεισμός / EBITDA</b>	<b>27,77</b>	<b>54,25</b>	<b>28,48</b>	<b>60,11</b>

### Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Ο Όμιλος παρουσιάζει ορισμένους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης της απόδοσης εκτός ΔΠΧΑ που απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων» EBITDA. Οι δείκτες που ορίζονται και υπολογίζονται αναλυτικά κατωτέρω χρησιμοποιούνται προκειμένου να παρουσιάσουν μια εναλλακτική μέτρηση απόδοσης της εταιρείας και του Ομίλου. Οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.



	Όμιλος 31 Δεκεμβρίου			Εταιρεία 31 Δεκεμβρίου	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021		1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Ζημίες προ φόρων	(3.017.069)	(3.984.129)	-	(3.063.478)	(4.073.769)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(5.104.890)	(4.891.445)	-	(5.104.890)	(4.891.051)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις	(278.101)	(283.625)	-	(254.548)	(256.199)
Απόσβεση επιχορηγήσεων	46.376	39.310	-	34.368	34.368
<b>EBITDA</b>	<b>2.319.546</b>	<b>1.151.631</b>		<b>2.261.592</b>	<b>1.039.113</b>

## 29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### (α) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:

1. Η μητρική εταιρεία για τις χρήσεις 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 επέλεξε να μη ελεγχθεί βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 αλλά από την αρμόδια δημόσια αρχή.
6. Η θυγατρική εταιρεία "ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΑΕ" για τις χρήσεις 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 επέλεξε να μη ελεγχθεί βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 αλλά από την αρμόδια δημόσια αρχή. Κατά την τρέχουσα χρήση ελέγχθηκε φορολογικά από τις φορολογικές αρχές της χώρας η χρήση 2016 χωρίς να προκύψει κάτι αξιοσημείωτο.
2. Η θυγατρική εταιρεία "ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΕ" για τις χρήσεις 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 επέλεξε να μη ελεγχθεί βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 αλλά από την αρμόδια δημόσια αρχή. Κατά την τρέχουσα χρήση ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές της χώρας για τις χρήσεις 2016-2017 χωρίς να προκύψει κάτι αξιοσημείωτο.
3. Για την εταιρεία "HELLENIC FISHFARMING CZ SRO" δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 - 2015 καθόσον οι συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες εκτιμάται ότι θα υπερκαλύψουν τις τυχόν λογιστικές διαφορές που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο. Για τις εν λόγω συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες δεν υπολογίσθηκε ούτε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις σε επίπεδο ομίλου ανέρχονται σε € 168.212.

- (β) **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Δεν υπάρχουν σοβαρές εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις εναντίον της επιχείρησης.



- (γ) **Εμπράγματα Βάρη:** Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες ποσού 16.696.176,00 €, για εξασφάλιση δανείων τραπεζών και υποχρεώσεων τρίτων. Έχουν συσταθεί ενέχυρα επί ιχθυοπληθυσμού της μητρικής εταιρείας συνολικής αξίας 27.005.500,70 €, και της θυγατρικής «Αστερίας ΑΕ» ποσού 1.261.925,00 € για εξασφάλιση δανείων Τραπεζών Επί κινητών της εταιρείας «Αστερίας ΑΕ» έχει συσταθεί ενέχυρο ποσού 1.261.925,00 € για εξασφάλιση δανείων Τραπεζών.

### 30. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

#### 31. Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονός τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Ο όμιλος δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα του ομίλου.





ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

### 32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Πέραν των ήδη μνημονοθέντων γεγονότων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

---

Ιωάννης Κατσιβέλης

---

Lewis David Nigel

---

Χαράλαμπος Γιακουμής

Α.Δ.Τ. Φ355271

Αρ.Διαβ. GBR543371277

Α.Δ.Τ. ΑΜ 248964

Α.Μ.Ο.Ε.Ε 0058824/Α Τάξης

---